

私有建築物耐震弱層補強電子報

第十七期

2026年05月發行



私有建築物耐震弱層補強作業技術講習會

Copyright © 2026 NCREE 私有建築物耐震弱層補強專案辦公室

財團法人國家實驗研究院 國家地震工程研究中心

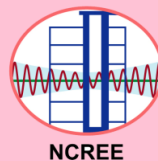
私有建築物耐震弱層補強專案辦公室

<http://privatebuilding.ncree.org.tw/>

地址：10668台北市大安區辛亥路三段200號

電話：(02)6630-0237

傳真：(02)6630-0574



發行人：邱聰智

私有住宅耐震弱層補強專案辦公室成員

鍾立來	共同主持人	許丁友	教授
林敏郎	共同主持人	許芯茹	專案助理技術師
鄭維中	組長	許嘉雯	專案助理技術師
李牧軒	組長	許晉榮	專案助理技術師
張毓文	研究員	蕭玉舒	專案助理技術師
翁元滔	副研究員	宋隆洧	專案助理技術師
楊卓諺	副研究員	陳語姍	專案技術員
馬忠駿	佐理研究員		
邱世彬	副工程師		
周德光	副技術師		



內政部國土管理署委託國家實驗研究院國家地震工程研究中心（以下簡稱國震中心）成立「私有建築物耐震弱層補強專案辦公室」，推廣私有建築物耐震弱層補強計畫，提供技術諮詢和說明會推廣等相關服務。專案辦公室成員如本頁上方內容所示，聯絡方式：02-6630-0237，或可洽本專案辦公室各縣市承辦窗口（詳見 P.74），更多弱層補強相關資訊與最新消息可參閱弱層補強資訊網（<http://privatebuilding.ncree.org.tw>）

封面故事

本期電子報封面主題為國家地震工程研究中心受國土管理署委託辦理之「114 年度私有建築物耐震弱層補強專案辦公室委託技術服務案」，於115年4月29日辦理私有建築物弱層補強作業技術講習會（臺南場）。且為提升各界對弱層補強作業的認識，本次會議除針對補強作業之申辦流程、相關法令規定與施工注意事項進行說明外，並新增「高樓建築補強施工安全注意事項」之課程。其講習對象包含執業建築師、土木技師、結構技師、補強施工廠商及專業審查委員等相關專業人員，期能藉由課程內容強化其專業知識與實務能力，促進弱層補強作業之順利推動，詳細內容請參閱第 8 頁。

Content



計畫概述

4 弱層補強計畫說明



最新情報

5 弱層補強執行進度



分享園地

7 近期活動報導

8 作業技術講習會

18 弱層補強說明會

22 弱層補強工程督導

52 設計審查會議辦理情形



行政支援與法令說明

63 弱層補強免辦變使

64 契約範本修正



紅黃單個案解列進展

66 前言

67 個案辦理進度

70 弱層補強感謝狀

72 弱層補強現勘



補助金額與比例規定

撰稿：宋隆洵 專案助理技術師
校稿：林敏郎 研究員

每幢（棟）詳細補助金額（含設計、監造及施工）及補助比率規定如下表所示。

類型	施作層面積	補助金額及補助比率
方案A	未滿 500 m ²	補助上限為新臺幣300萬元，並以不超過總補強費用45%為限。
	500 m ² 以上	基本補助上限新臺幣300萬元，以500 m ² 為基準，每增加50 m ² 部分，補助增加新臺幣10萬元，不足50 m ² 者，以50 m ² 計算。 補助上限不超過新臺幣450萬元，並以不超過總補強費用45%為限。
方案B	不限	補助上限為新臺幣450萬元，並以不超過總補強費用45%為限。
方案C	不限	補助上限為新臺幣50萬元，且僅用於既有震損劣化之主要構造，不得編列其他無關於修繕或非前述合理範圍內之修復，且適用對象為單一所有權人。

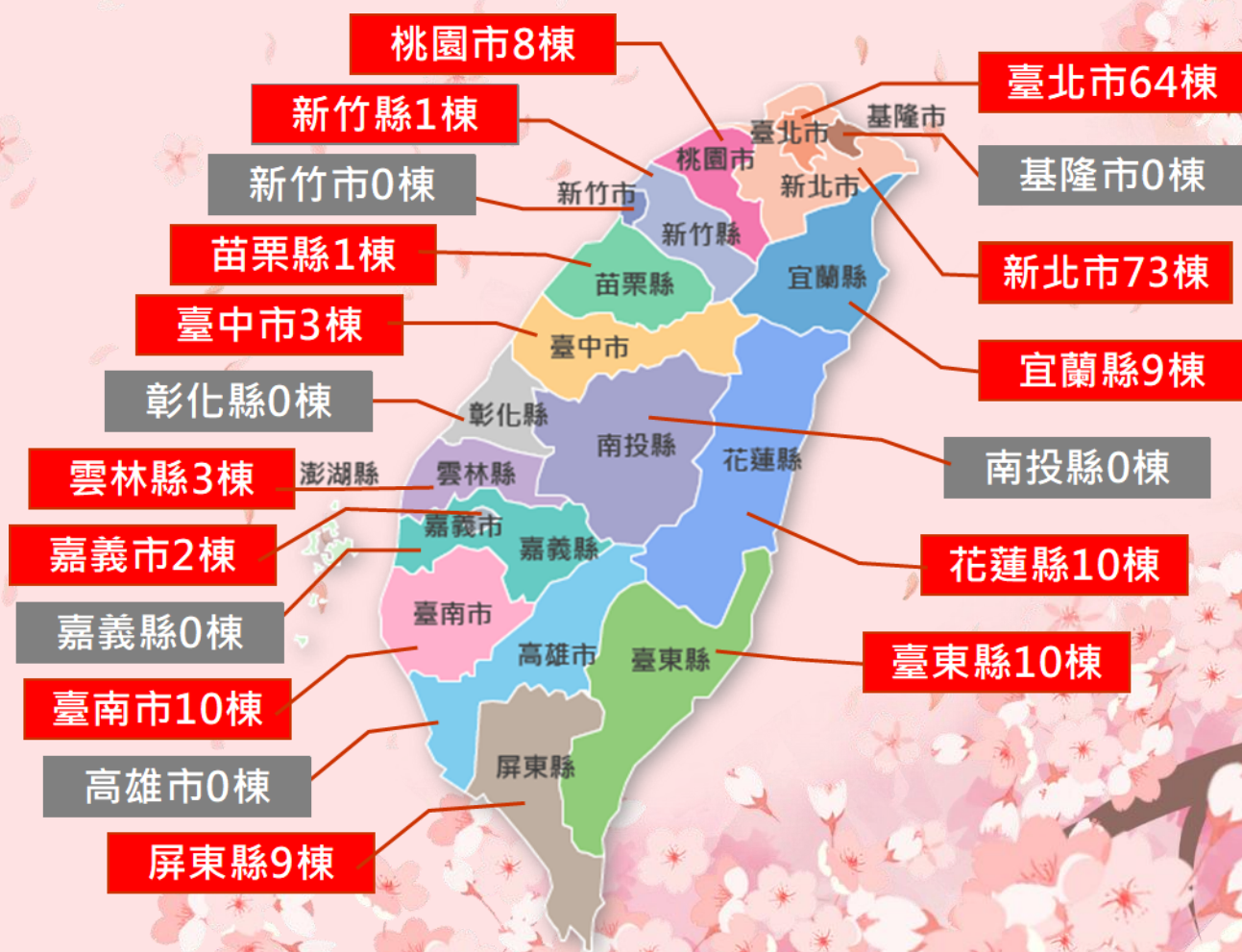
*確切資訊請依國土管理署網頁公告為主。

經耐震能力初步評估結果危險度總分大於45分、耐震能力詳細評估結果為須補強或重建，或經直轄市、縣（市）政府認定耐震能力具潛在危險疑慮之建築物，補助上限得提高為新臺幣450萬元，並以不超過總補強費用85%為限。

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

國震中心至108年起迄今，受內政部國土管理署委託執行「私有建築物耐震弱層補強專案辦公室」委託專業服務案(以下簡稱本案)，成立耐震弱層補強專案辦公室(以下簡稱專案辦公室)，協助辦理耐震弱層補強之宣導推動，並且建立補強設計審查機制、提供耐震補強專業人員之教育訓練以及提供民眾耐震弱層補強相關的資訊與協助。

截至115年5月19日止，累計核定棟數共計203件（已核定棟數計算），分別為臺北64件、新北73件、桃園8件、臺中3件、屏東9件、臺南10件、宜蘭9件、花蓮10件、雲林3件、嘉市2件、臺東10件、苗栗1件、竹縣1件。



撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

承如前一節所述，一般個案截至5月20日止，目前通過補助並尚未簽約88棟、設計中10棟、設計審查中20棟、發包中19棟、已完成補強29棟。完成補強名單如下表所示。

完成補強名單

案號	縣市	補強方案	棟數
A00100	花蓮縣	A	1
A00200	花蓮縣	A	1
A00400	花蓮縣	A	1
A00500	臺南市	A	1
A01001-3	屏東縣	A	3
A01100	宜蘭縣	A	1
A02000	新北市	A	1
A02101-2	新北市	A	2
A02201-2	新北市	A	2
A02301-2	新北市	A	2
A13500	新北市	A	1
A00300	花蓮縣	B	1
A00600	臺北市	B	1
A01200	臺中市	B	1
A01401-2	臺南市	B	2
A01700	雲林縣	B	1
A01900	臺東縣	B	1
A02500	臺東縣	C	1
A07800	臺東縣	C	1
A11800	臺東縣	C	1
A15400	臺北市	C	1
A16300	臺北市	C	1
A16900	臺北市	C	1
總計			29



撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

私有建築物耐震弱層補強作業技術講習會

日期	縣市	辦理類別	辦理地點
115年04月17日(五)	臺北場	專業人員 審查人員	國家地震工程研究中心
115年05月08日(五)	臺南場	專業人員 審查人員	國家地震工程研究中心

私有建築物耐震弱層補強說明會

日期	縣市	辦理地點
115年04月29日(三)	嘉義縣	嘉義縣政府

私有建築物耐震弱層補強工程督導

日期	縣市	訪視案例	進度
114年11月13日(四)	花蓮縣	U121	施工中
115年01月21日(二)	宜蘭縣	A11601	施工中
115年02月03日(二)	新北市	A13500	已竣工
115年03月16日(一)	臺北市	A14400	施工中
115年04月09日(四)	花蓮縣	U092	施工中
115年05月13日(三)	嘉義市	A18100	施工中



撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師

為增進參與弱層補強作業相關人員瞭解計畫內容與提升設計施工品質，各地方政府人員、建築師、土木技師及結構技師等專業人員、補強施工廠商、專業審查委員與推動人員，皆應參與相關之講習會或教育訓練課程，且定期回訓，以確保參與人員掌握最新弱層補強計畫作業規定。

今年度專業人員暨審查人員作業技術講習會，除既有之計畫簡介、設計審查及施工之注意事項外，有鑑於近期多棟中高樓建築進入補強施工階段，考量施工安全之重要性，講習會特別新增「高樓建築補強施工安全注意事項」課程，並邀請上海同濟大學結構及防災所葛文斌博士擔任講師，以「職業安全衛生法」及「營造工程施工風險評估技術指引」為基礎，其課程核心強調施工安全必須從設計、規劃到施工全程落實風險管理，透過事前評估與防護措施，降低工安事故發生；於推動人員作業講習會部分，將規劃於115年下半年辦理，課程規劃涵蓋私有建築物耐震弱層補強計畫簡介與補強方案、耐震弱層補強申請與執行流程、計劃推動與輔導技巧等課程內容，以提升推動人員之專業知能與實務能力。

作業技術講習會近期已辦理2場次，分別為115年4月17日假國震中心辦理，參與人數為106人次；第2場次已於115年5月8日假國震中心臺南實驗室辦理，參與人數為49人次，會議議程詳P.9，活動會議照片詳P.10至P.17，2場次共計服務155人次，場次統整如下表。

作業技術講習會資訊統整表

日期	區域	辦理類別	辦理地點	參與人數
115年04月17日	臺北場	專業人員 審查人員	國家地震工程研究中心	106
115年05月08日	臺南場	專業人員 審查人員	國家地震工程研究中心	49
合計				155

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師

115年4月17日 臺北作業技術講習會議程 (專業/審查人員)

時間	議程	主講人
13:30-13:50	報到	
13:50-14:00	致詞	國家地震工程研究中心 歐昱辰 主任
14:00-14:50	耐震弱層補強計畫簡介	國家地震工程研究中心 李牧軒 組長
14:50-15:40	耐震弱層補強設計之 評估流程與審查注意事項	國家地震工程研究中心 周德光 副技術師
15:40-15:50	休息	
15:50-16:40	耐震弱層補強工法及 施工注意事項	國家地震工程研究中心 翁元滔 副研究員
16:40-17:30	高樓建築補強施工安全 注意事項	上海同濟大學結構及防災系 葛文斌 博士 (土木技師)
17:30-	賦歸	

115年5月8日 臺南作業技術講習會議程 (專業/審查人員)

時間	議程	主講人
13:30-13:50	報到	
13:50-14:00	致詞	國家地震工程研究中心 鍾立來 兼任特約研究員
14:00-14:50	耐震弱層補強計畫簡介	國家地震工程研究中心 邱世彬 副工程師
14:50-15:40	耐震弱層補強設計之 評估流程與審查注意事項	國家地震工程研究中心 周德光 副技術師
15:40-15:50	休息	
15:50-16:40	耐震弱層補強工法及 施工注意事項	國家地震工程研究中心 鍾立來 兼任特約研究員
16:40-17:30	高樓建築補強施工安全 注意事項	上海同濟大學結構及防災系 葛文斌 博士 (土木技師)
17:30-	賦歸	

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年04月17日臺北作業技術講習會 合影



115年04月17日臺北作業技術講習會歐主任昱辰 致詞

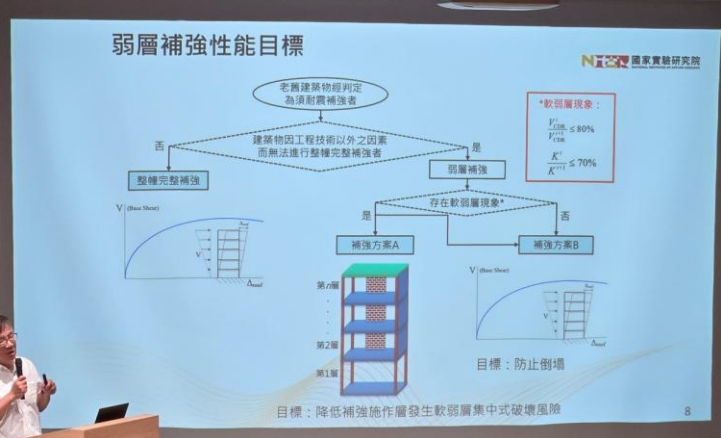
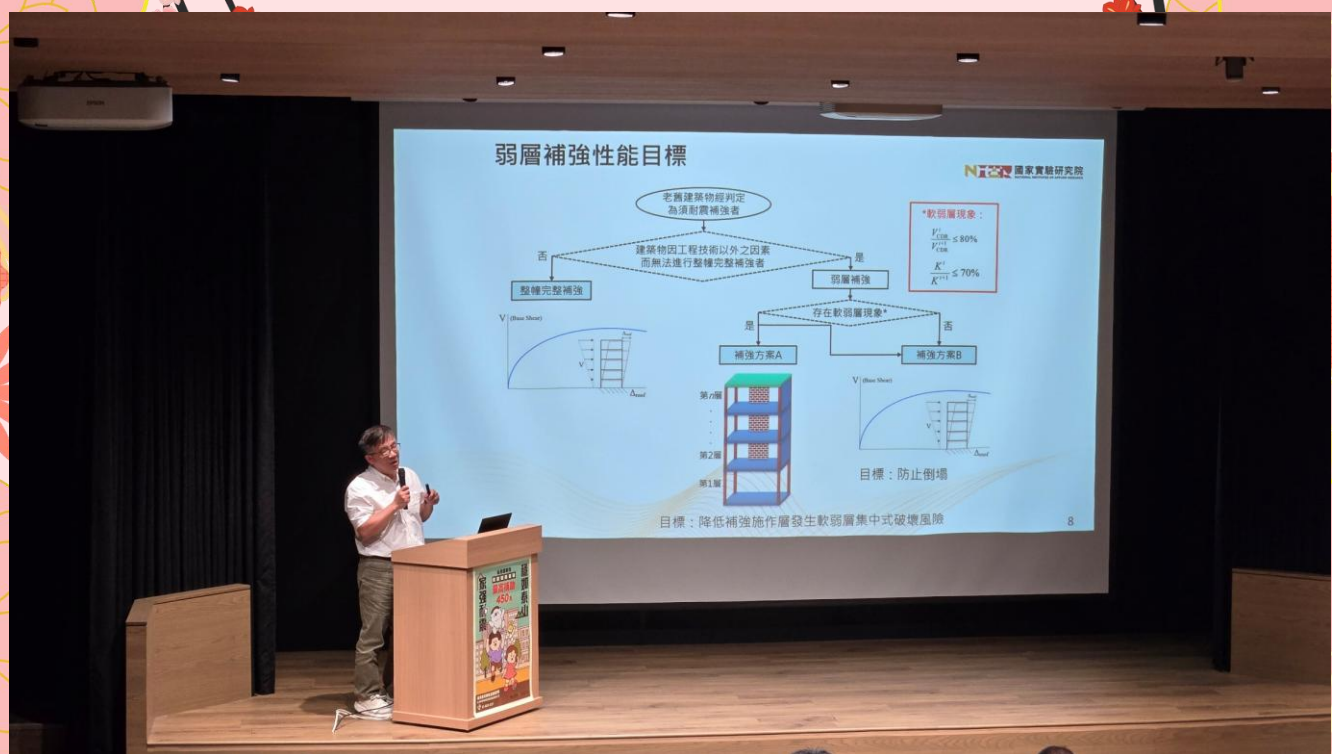
撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



耐震弱層補強有效性(2/3)

樓層數	未補強建物		已補強建物	
	5	6	6	6
興建年代	1985	1993	1994	1994
震央距離	23.45 km	25.74 km	25.83 km	25.83 km
現況	軟弱底層崩塌、已拆除	粉飾層輕微毀損	粉飾層輕微毀損	柱底補強

115年04月17日臺北作業技術講習會 李牧軒組長 授課情形



115年04月17日臺北作業技術講習會 周德光副技術師授課情形

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年04月17日臺北作業技術講習會 翁元滔副研究員授課情形



115年04月17日臺北作業技術講習會 葛文斌博士授課情形

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年04月17日臺北作業技術講習會 上課花絮1



115年04月17日臺北作業技術講習會 上課花絮2

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年05月08日臺南作業技術講習會 合影



115年05月08日臺南作業技術講習會 鍾立來兼任特約研究員致詞

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年05月08日臺南作業技術講習會 邱世彬副工程師授課情形



115年05月08日臺南作業技術講習會 周德光副技術師授課情形

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年05月08日臺南作業技術講習會鍾立來兼任特約研究員授課情形



115年05月08日臺南作業技術講習會 葛文斌博士授課情形

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年05月08日臺南作業技術講習會上課花絮1



115年05月08日臺南作業技術講習會上課花絮2

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師

為了加速推廣耐震弱層補強計畫，除平時由民眾自行聯繫專案辦公室瞭解相關資訊外，專案辦公室亦與地方政府、鄰里辦公室、鄉鎮市區公所等單位合作辦理「私有建築物耐震弱層補強說明會」，以擴大宣導範圍與對象。說明會課程內容涵蓋計畫簡介與補助申請流程、補強設計工法及案例分享，並結合建物耐震防災知識之宣導。透過主動並積極的推廣，提供民眾初步瞭解本計畫的機會，提升民眾對於耐震補強與地震防災的基本知識與意識，進而引導檢視自身住所是否存在耐震或軟弱層風險，進一步考量是否需進行評估與補強。

今(115)年專案辦公室已於115年4月29日與嘉義縣政府經濟發展處使用管理科，假嘉義縣政府201會議室共同辦理1場次「私有建築物耐震弱層補強說明會」，並邀請李鴻明副處長蒞臨致詞。除與縣府合作辦理外，本專案辦公室亦廣發活動宣傳單(如下圖所示)至嘉義縣太保市各里辦公處，期望透過里長協助宣傳與號召，提升里民參與意願，增進民眾對耐震弱層補強相關政策與補助措施之瞭解，辦理情形彙整如下表，說明會照片如P.19至P.21。

耐震補強 更安居!
-私有建築物耐震弱層補強說明會-

嘉義場
115年04月29日(三)
09:40-12:00

活動時間表	活動內容
09:40-10:00	報到
10:00-10:10	開會
10:10-11:00	簡報報告：耐震弱層補強計畫簡介 (嘉義縣太保市祥和一路東段1號2F)
11:00-11:50	簡報報告：耐震弱層補強計畫設計工法與案例分享
11:50-12:00	簡報報告
12:00	茶點時間

主辦單位：嘉義縣政府經濟發展處
承辦單位：嘉義縣政府經濟發展處

親愛的，
為了讓大家更加重視居住建築的安全，同時更清楚瞭解「耐震補強」的重要性，國家地震工程研究中心**私有建築物耐震弱層補強專案辦公室**特別與**嘉義縣政府經濟發展處**合作，舉辦「私有建築物耐震弱層補強說明會」。

這場說明會將帶大家：
★認識地震防災知識，提升自主防災意識
★了解「私有建築物耐震弱層補強計畫」的補助內容
★符合資格者最高可申請**新屋補450萬元補助**，一起為家園補強！

希望透過這次活動，讓更多**里民/住戶**知道住宅耐震的重要性，在下次地震來臨前，能先做好準備，把傷害降到最低，守護自己與家人的安全。

報名免費，現場備有**精美餐券**給大家來領！
◎日期：115年04月29日(星期三)
◎時間：上午09:40~12:00
◎地點：嘉義縣政府201會議室
(嘉義縣太保市祥和一路東段1號2樓)
◎報名連結：<https://forms.gle/8D8NN7XkbzqD8hhM9>
◎報名連絡電話：(02)6630-5185 蕭小姐
(預計60人，額滿為止)
◎請帶 QR Code 來報名!

這將是一場實用又有禮的活動，邀請里長與里民們一同來參加，學防災、學補強知識，守護家園，讓家更安心面對未來的地震!



活動宣傳單

私有建築物耐震弱層補強說明會



日期	縣市	合作單位	參與人次
115年04月29日(三)	嘉義縣	嘉義縣政府	39
合計			39

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年04月29日嘉義縣弱層補強說明會 李鴻明副處長 致詞



115年04月29日嘉義縣弱層補強說明會 邱聰智計畫主持人致詞

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年04月29日嘉義縣弱層補強說明會 邱世彬副工程師 授課情形



115年04月29日嘉義縣弱層補強說明會 周德光副技術師 授課情形

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱世彬 副工程師



115年04月29日嘉義縣弱層補強說明會 上課花絮1



115年04月29日嘉義縣弱層補強說明會 上課花絮2

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師

本計畫為協助民眾確保耐震弱層補強之施工品質，由補強施工中案件及接收到弱層補強案件通報竣工時，抽樣辦理工程督導，並優先選擇下述案件類型進行工程督導：(1)設計審查階段中報告內容大量調整者；(2)於施工期間或辦理工程督導後有進行變更設計者；(3)採用新工法等案件。

弱層補強方案A、B工程督導每場至少3名審查委員，且審查委員為該案補強設計審查委員為原則。訪視審查委員之組成包含土木或結構工程技師或工程相關背景、建築師或建築相關背景及專家學者，並邀請貴署與地方政府承辦人員一同參與，以達促進工程施工品質。

本期私有建築物耐震弱層補強工程督導之彙整表

日期	縣市	訪視案例	進度
114年11月13日(四)	花蓮縣	U121	施工中
115年01月21日(二)	宜蘭縣	A11601	施工中
115年02月03日(二)	新北市	A13500	已竣工
115年03月16日(一)	臺北市	A14400	施工中
115年04月09日(四)	花蓮縣	U092	施工中
115年05月13日(三)	嘉義市	A18100	施工中



115年03月16日
案例A14400



115年04月09日
案例U092



115年05月13日
案例A18100

U121 花蓮個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎研究員/周德光副技術師

U121案例位於花蓮縣花蓮市，於113年4月3日地震後發生明顯震損，經政府鑑定後被列管為黃單之建物，需進行補強修繕。此案為地上五層之建物，一樓至五樓皆為住宅使用。此案由震庭工程顧問有限公司蘇模原技師設計，施工團隊由雄豐營造有限公司承攬，該案採用補強方案B，對於整棟建物進行補強作業。此案主要採用的補強工法包括擴柱及RC牆補強等方式，目標為符合目前規範之耐震標準的 80%以上(CDR值 ≥ 0.8)。

本案於114年4月21日開工，預計工期為154日曆天，此案預定完工日期為114年9月21日。本團隊由涂耀賢計畫協同主持人帶隊，於114年11月13日辦理工程督導，本案工程督導委員為陳遠鴻建築師事務所陳遠鴻建築師、陳建成副教授、江文卿土木技師事務所江文卿技師。

於此次工程督導時，地上一樓至三樓之擴柱及RC牆補強作業已完成混凝土澆置並已拆模，整體工程進度達62%。同時業主與監造技師於此次工程督導時，說明原設計部分補強構件須配合打除牆面，因業主使用需求須進行變更設計，改為不打除牆面，變更設計內容如P.24及P.26所示，督導委員現場原則同意所提之變更設計原則，惟要求監造單位於期末竣工圖應一併完成上述變更內容之細部設計，工程督導之議程如下圖；原補強平面圖與變更設計平面圖如P.24至P.25所示；出席名單詳P.26所示；工程督導照片詳P.26至P.27所示。

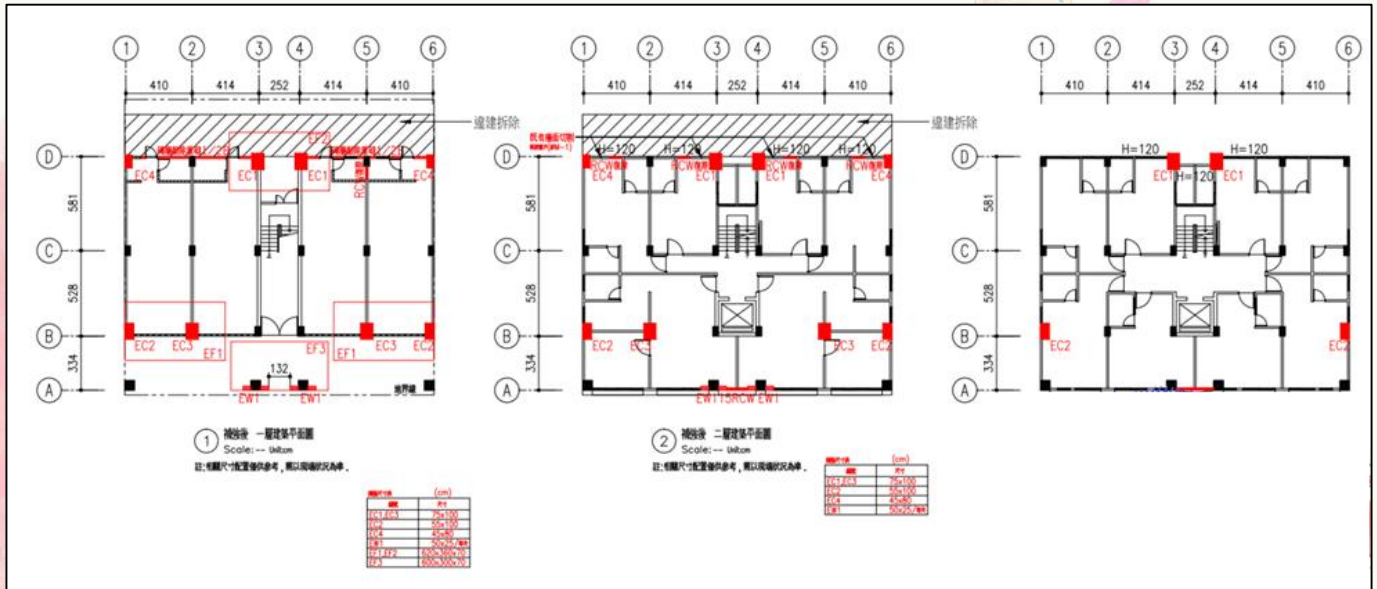
114年11月13日 工程督導議程

時間	事項	主講人
10:00-10:10	致詞	內政部國土管理署 花蓮縣政府建設處 國家地震工程研究中心
10:10-10:20	開場介紹	涂耀賢計畫協同主持人
10:20-10:50	補強施工說明	震庭工程顧問有限公司 創源技術顧問有限公司 雄豐營造有限公司
10:50-11:30	工程督導	
11:30-12:00	問答時間	全體委員

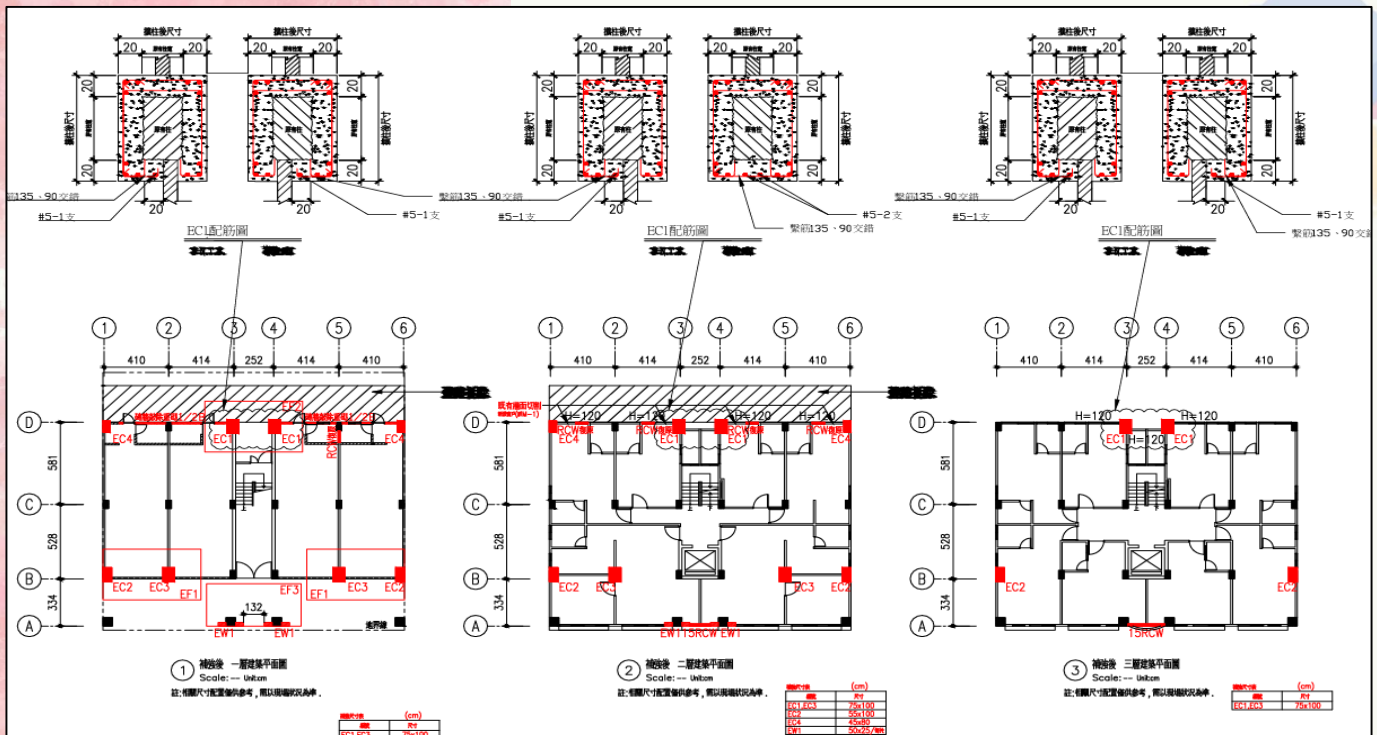
U121 花蓮個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



一樓至三樓補強平面圖

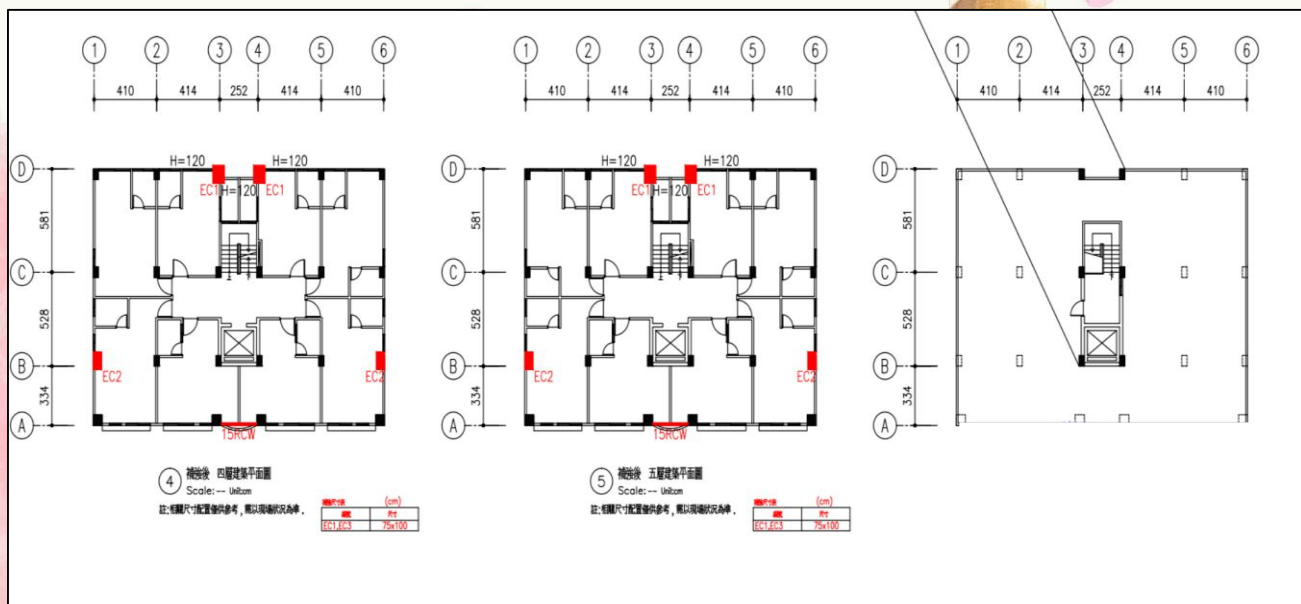


一樓至三樓變更設計平面圖

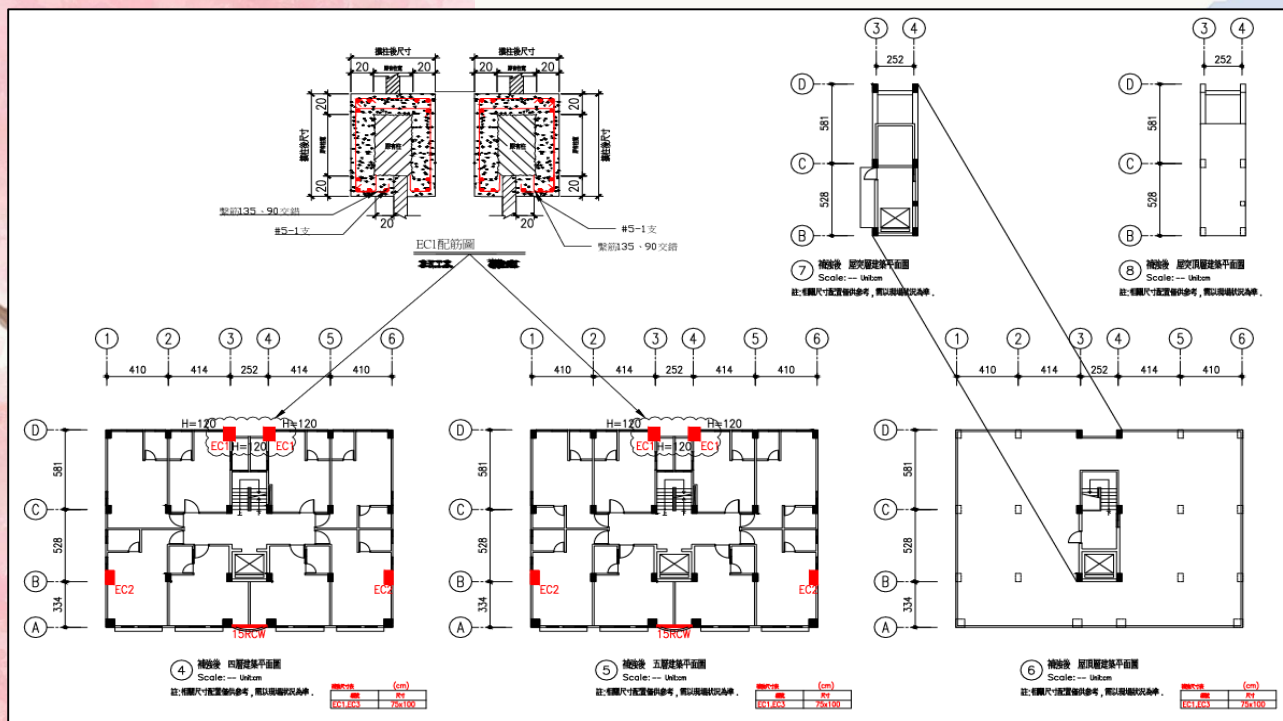
U121 花蓮個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



四樓至五樓補強平面圖



四樓至五樓變更設計平面圖

U121 花蓮個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師

114年11月13日 工程督導出席名單

出席名單	
委員	陳遠鴻建築師事務所陳遠鴻建築師 陳建成副教授 江文卿土木技師事務所江文卿技師
設計監造	震庭工程顧問有限公司 創源技術顧問有限公司
施工廠商	雄豐營造有限公司
國震中心	涂耀賢 計畫協同主持人 魏鎬廷 專案助理技術師 許晉榮 專案助理技術師



114年11月13日 工程督導會議照片

▶▶ U121 花蓮個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



114年11月13日 工程督導會議照片



114年11月13日 工程督導會議照片

A11601 宜蘭個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎研究員/周德光副技術師

A11601案例位於宜蘭縣宜蘭市，此案為地上十五層之建物，十五層皆為住宅使用。此案由翔威工程顧問有限公司楊智斌技師設計，施工團隊由石大營造有限公司承攬，該案採用補強方案A，針對結構中的軟弱層進行補強作業。補強位置為地下一層、地上一樓及二樓，主要採用的補強工法包括擴柱、剪力牆、外加梁以及封窗補強等方式，以提升建築整體結構安全性。

本案於114年8月5日開工，預計工期為268日曆天，此案預定完工日期為115年4月30日。本團隊由林敏郎研究員帶隊，於115年1月21日辦理工程督導，本案工程督導委員為國立台灣科技大學營建工程系蕭博謙教授、賴宏嘉土木結構技師事務所賴宏嘉技師、宏德建築師事務所孫文騏建築師。

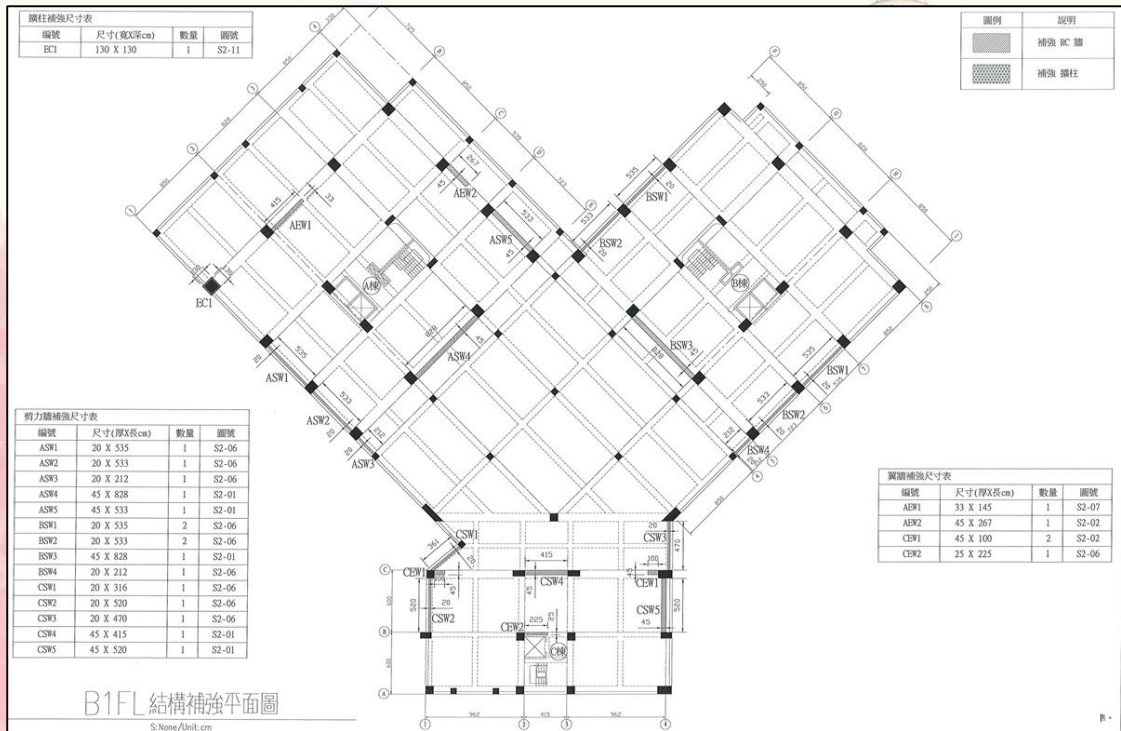
於此次工程督導時，地下一層、地上一樓至二樓之擴柱及RC牆補強作業已完成混凝土澆置及拆模，整體工程進度達85%。同時設計單位於此次工程督導時，說明現場狀況與其原始圖說不同，因此提出變更設計，變更內容圖示如P.29、P.30及P.31所示。督導委員現場原則同意所提之變更設計原則，惟要求監造單位於期末竣工圖應一併完成上述變更內容之細部設計，並且提送國震中心審查確認。工程督導之議程如下圖；原補強平面圖與變更設計平面圖如P.29及P.31所示；出席名單詳P.32；工程督導照片詳P.32至P.33所示。

115年1月21日 工程督導議程

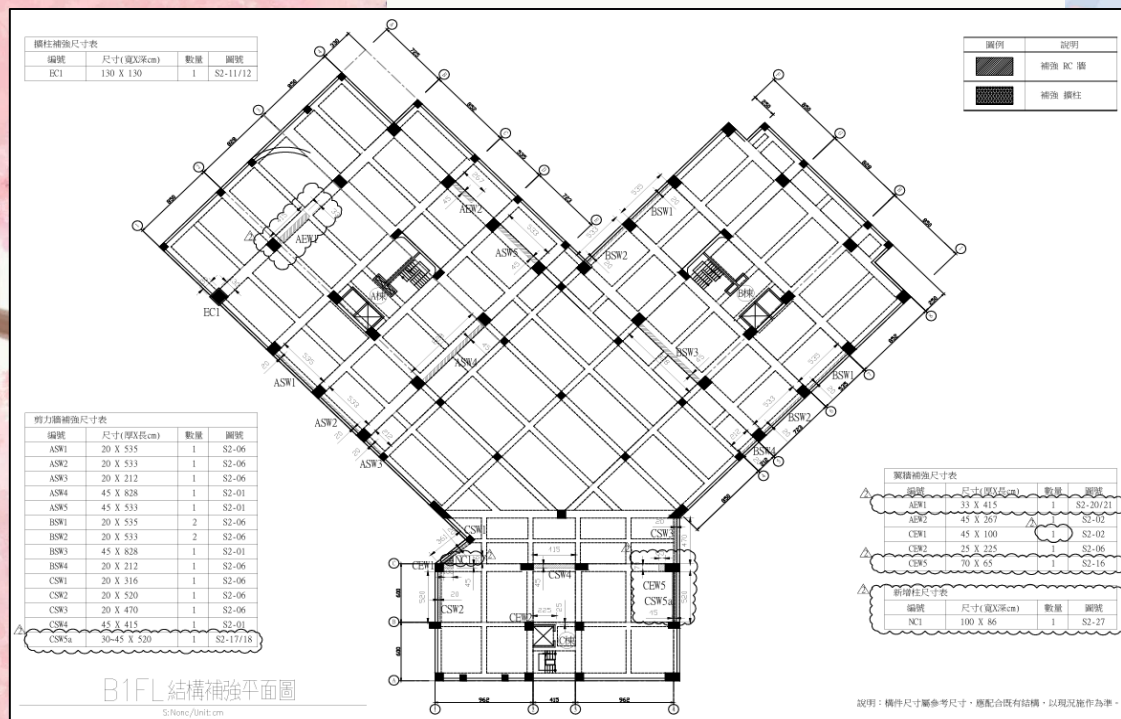
時間	事項	主講人
14:00-14:10	致詞	內政部國土管理署 宜蘭縣政府建設處 國家地震工程研究中心
14:10-14:20	開場介紹	林敏郎研究員
14:20-14:50	補強施工說明	翔威工程顧問有限公司 石大營造有限公司
14:50-15:30	工程督導	
15:30-16:00	問答時間	全體委員

A11601 宜蘭個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師
校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



地下一層補強平面圖

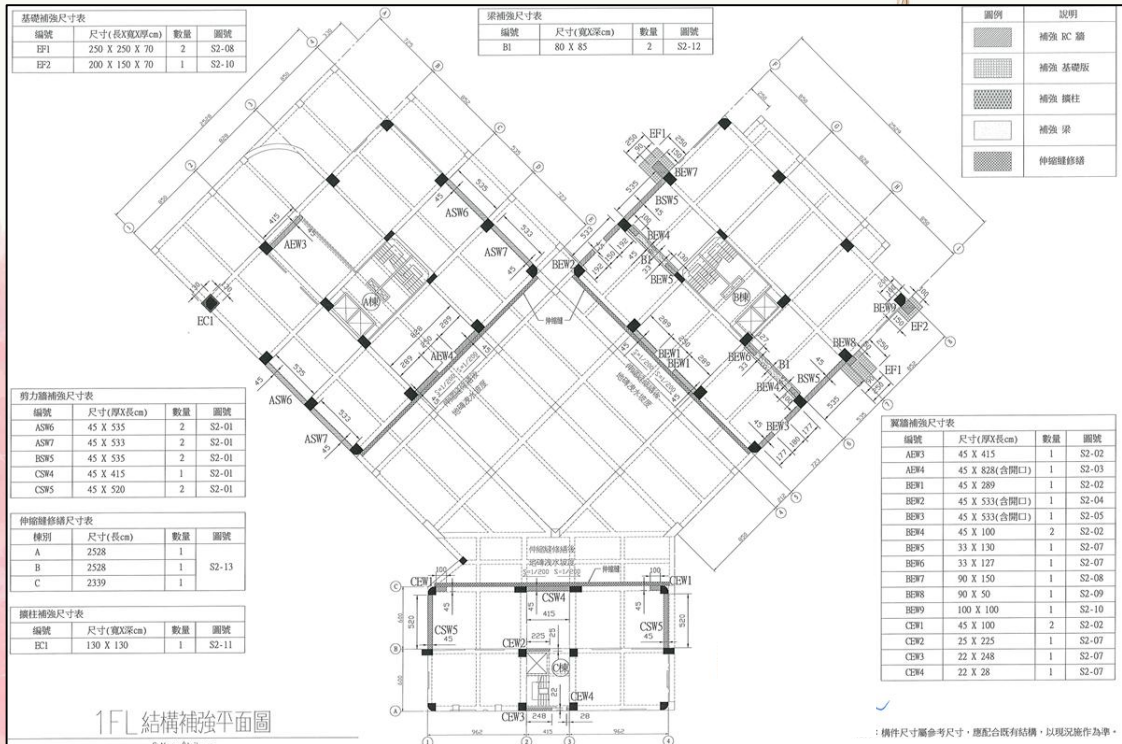


地下一層變更設計平面圖

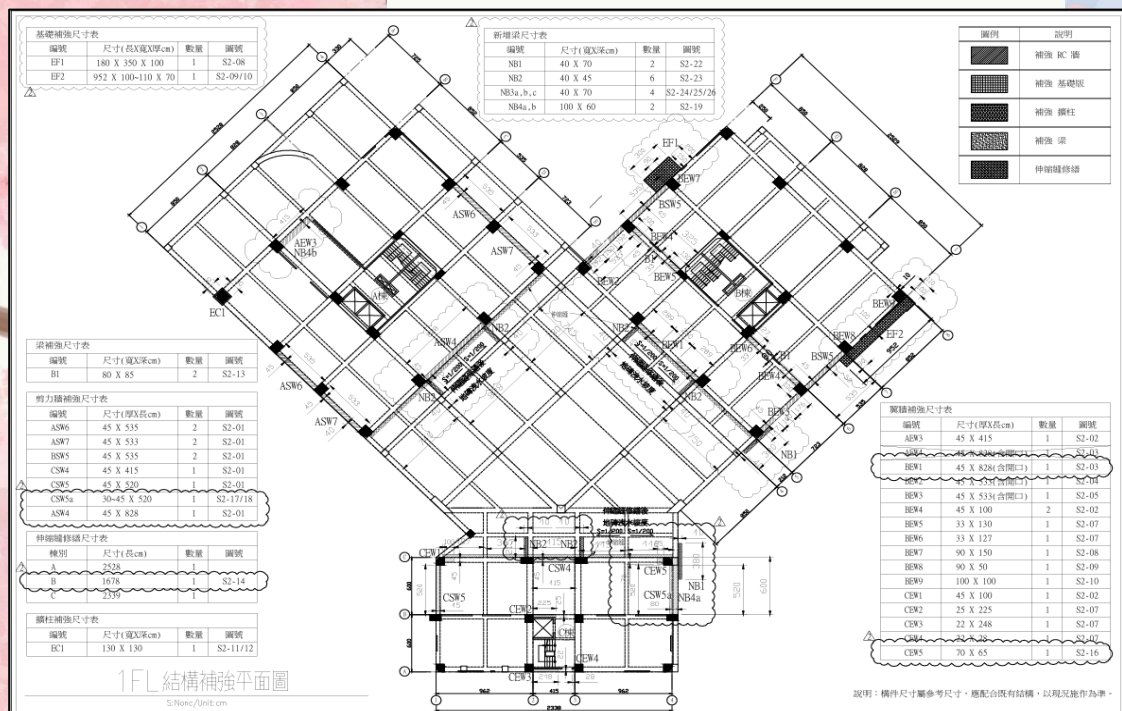
A11601 宜蘭個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



一樓補強平面圖

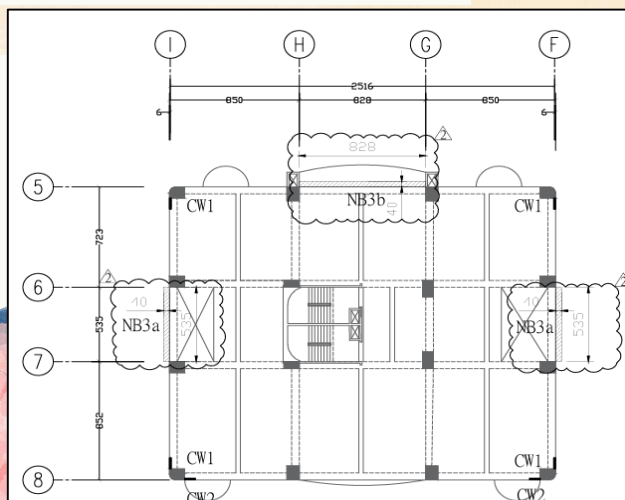
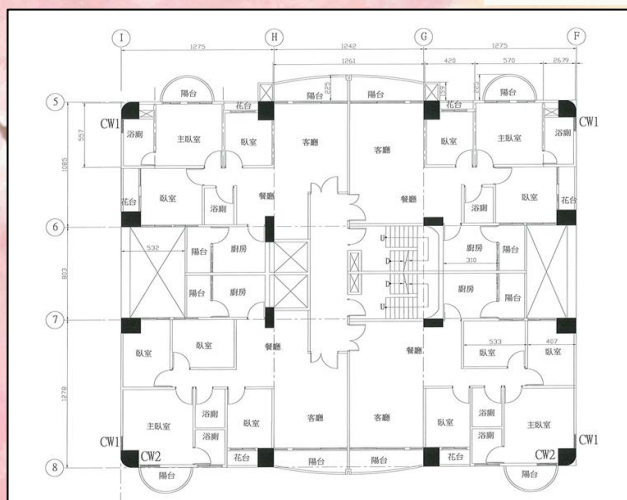
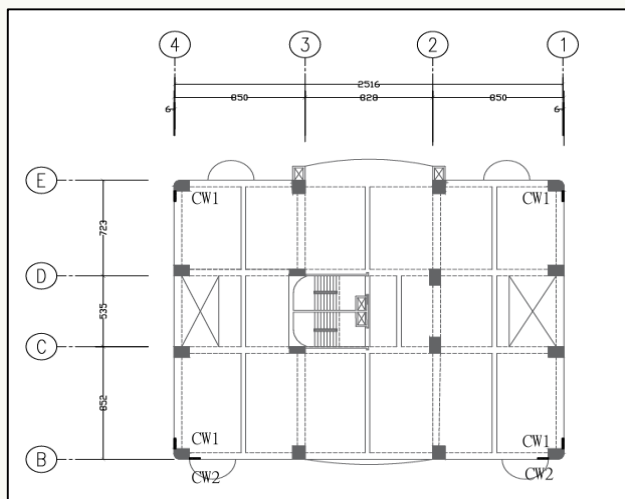
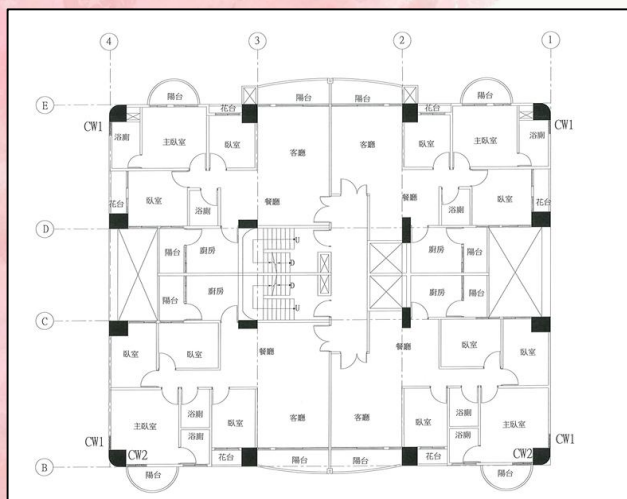
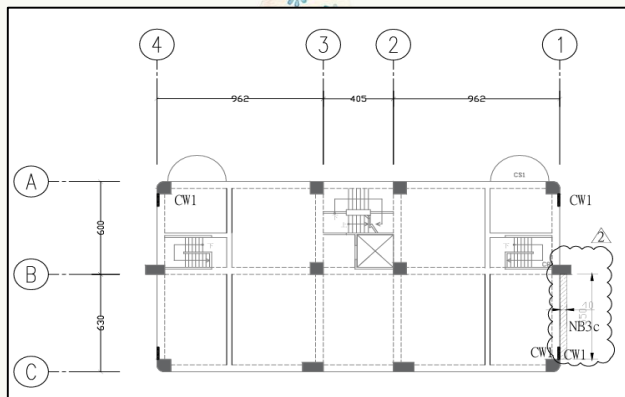
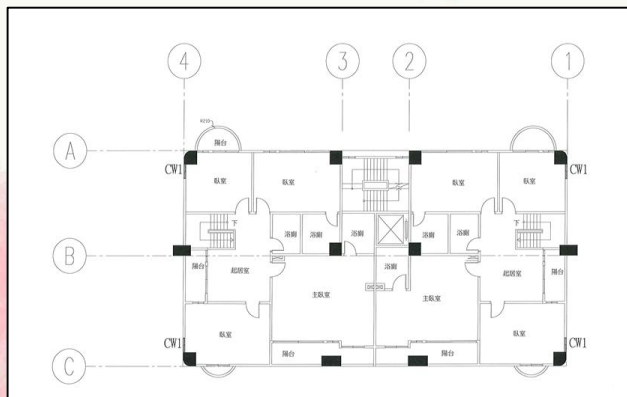


一樓變更設計平面圖

A11601 宜蘭個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



二樓補強平面圖
(A、B、C棟)

二樓變更設計平面圖
(A、B、C棟)

A11601 宜蘭個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎研究員/周德光副技術師

115年1月21日 工程督導出席名單

出席名單	
委員	國立台灣科技大學營建工程系蕭博謙教授 賴宏嘉土木結構技師事務所賴宏嘉技師 宏德建築師事務所孫文騏建築師
設計監造	翔威工程顧問有限公司
施工廠商	石大營造有限公司
國震中心	林敏郎研究員 李姿瑩專案技術員



115年1月21日 工程督導會議照片

▶▶ A11601 宜蘭個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師
校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



115年1月21日 工程督導會議照片



115年1月21日 工程督導會議照片

A13500 新北個案

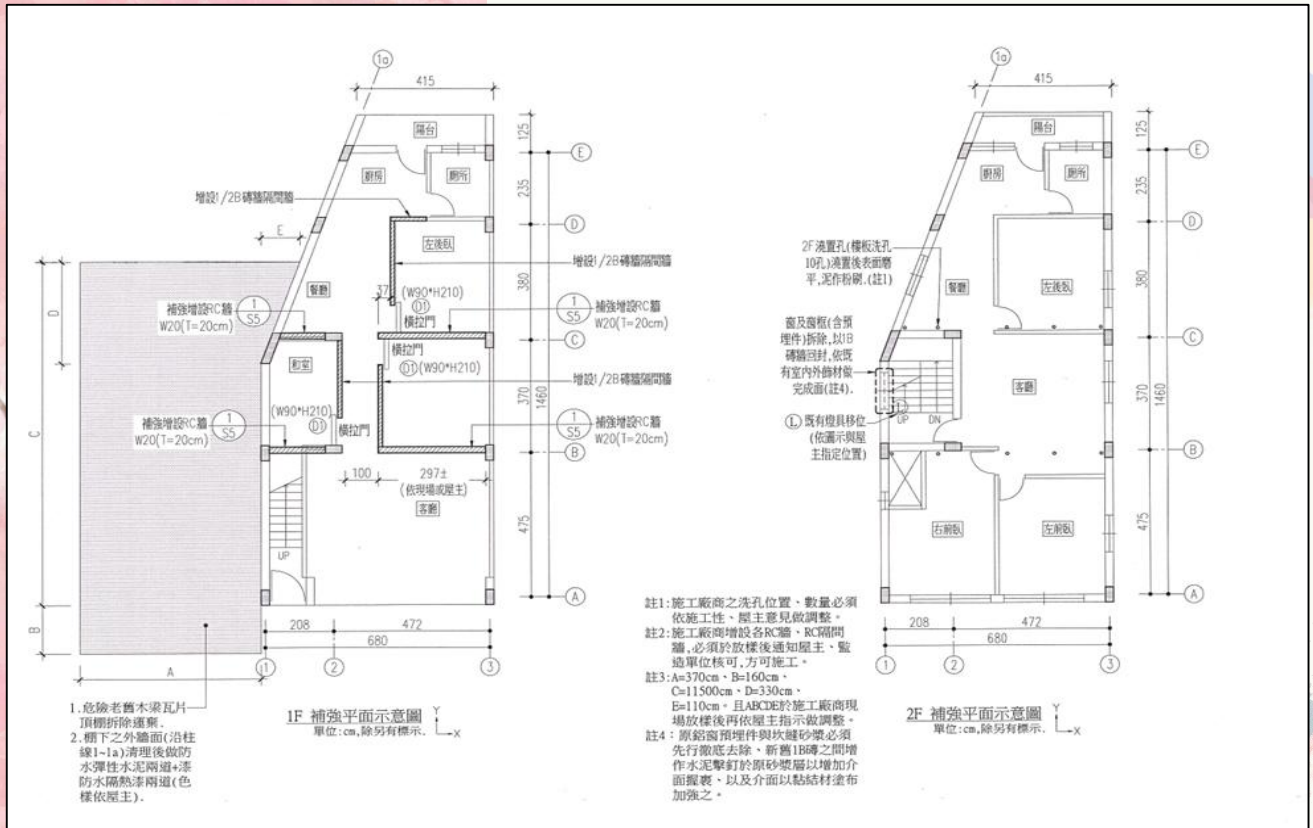
撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師

A13500 案例位於新北市汐止區，該建築為地上五層的住宅。此案由趙永悌結構技師事務所趙永悌技師設計，施工團隊由佑基工程有限公司承攬，該案採用補強方案A，針對結構中的軟弱層進行補強作業。補強位置為地上一樓，局部延伸至五樓，主要採用的補強工法包括剪力牆、增設磚牆以及封窗補強等方式，以提升建築整體結構安全性。

本案於114年11月1日正式開工，預計工期為90日曆天，實際竣工日期為115年1月27日。本團隊由涂耀賢博士帶隊，於115年2月3日辦理竣工階段工程督導，本案竣工階段工程督導委員分別為萬能科大室內設計與營建科技系蔡仁卓副教授、力行佳工程顧問有限公司鄧凱文技師、黃肖鈺建築師事務所黃肖鈺建築師。

此案補強工程已依設計圖說如實完工如下圖與P.35所示，經委員現場勘驗無重大瑕疵，惟隱蔽處概由施工單位保固負責。工程督導之議程、出席名單如P.35至P.36所示。工程督導照片詳P.36至P.37所示。

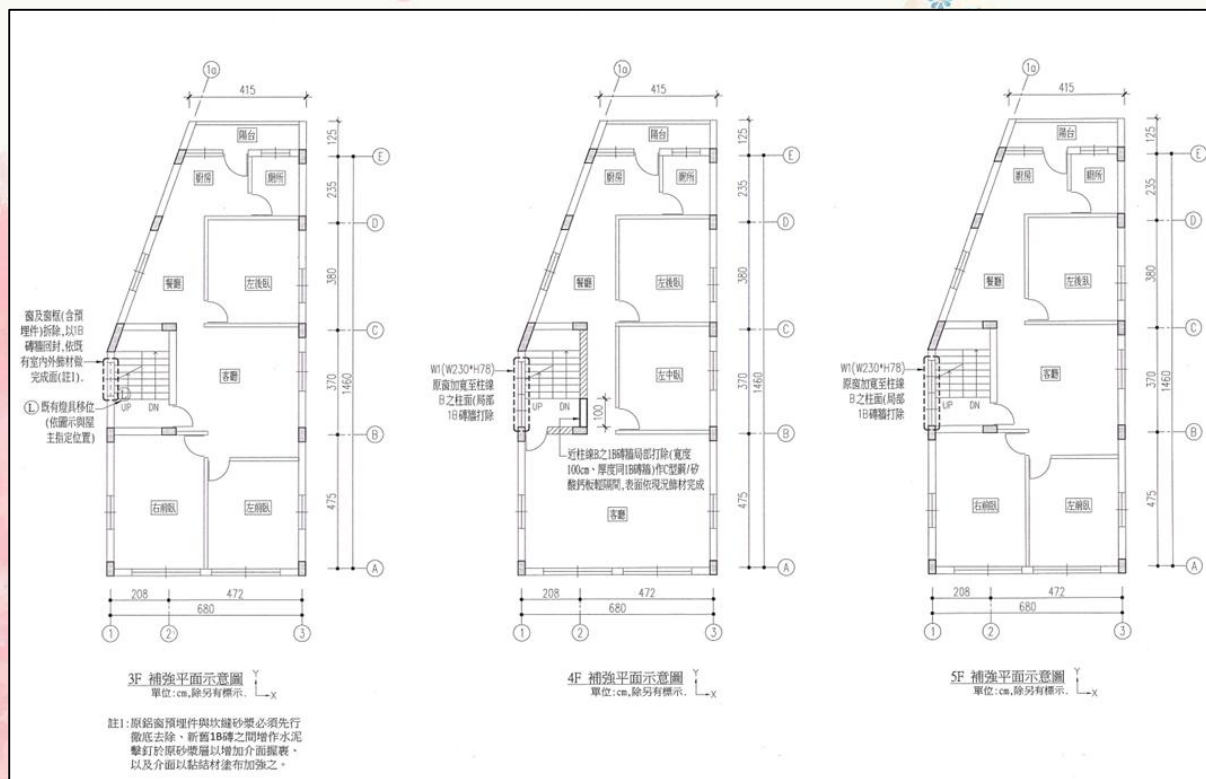


一樓至二樓補強平面圖

A13500 新北個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



三樓至五樓補強平面圖

115年2月3日 工程督導議程

時間	事項	主講人
14:00-14:10	致詞	內政部國土管理署 新北市政府工務局 國家地震工程研究中心
14:10-14:20	開場介紹	涂耀賢 博士
14:20-14:50	補強施工說明	趙永悌 結構技師事務所 佑基工程有限公司
14:50-15:30	工程督導	
15:30-16:00	問答時間	全體委員

A13500 新北個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師

115年2月3日 工程督導出席名單

出席名單	
委員	萬能科大室內設計與營建科技系蔡仁卓副教授 力行佳工程顧問有限公司鄧凱文技師 黃尚鈺建築師事務所黃尚鈺建築師
設計監造	趙永悌結構技師事務所
施工廠商	佑基工程有限公司
國震中心	涂耀賢博士 許嘉雯專案助理技術師 許晉榮專案助理技術師



115年2月3日 工程督導會議照片

A13500 新北個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



115年2月3日 工程督導會議照片



115年2月3日 工程督導會議照片

A14400 臺北個案

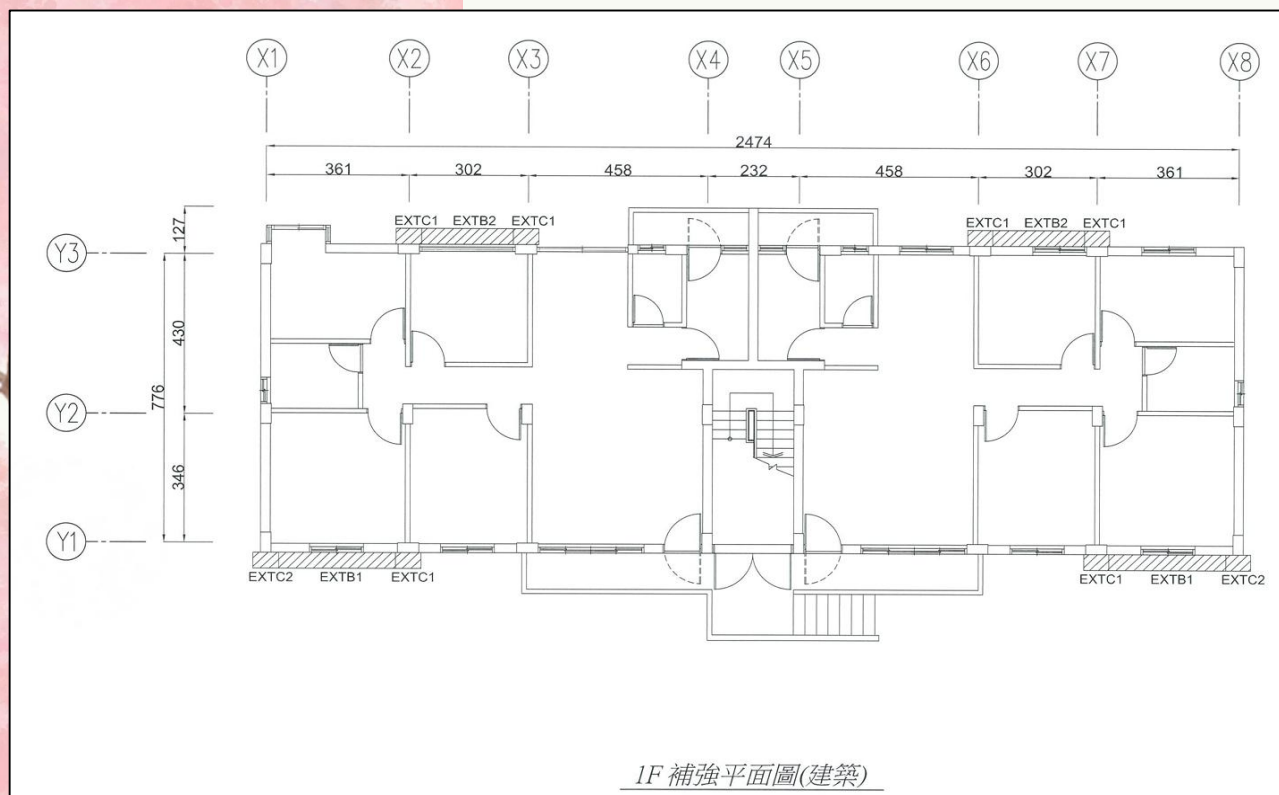
撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師

A14400 案例位於臺北市士林區，該建築為地上四層的住宅。此案由鴻碩工程顧問有限公司吳亮宇技師設計，施工團隊由百輝營造有限公司承攬，該案採用補強方案A，針對結構中的軟弱層進行補強作業。補強位置為地上一樓，局部延伸至二樓，主要採用的補強工法外加構架等方式，以提升建築整體結構安全性。

本案於114年11月24日正式開工，預計工期為140日曆天，預計完工日期為115年4月27日。本團隊由邱聰智計畫主持人及鍾立來兼任特約研究員帶隊，於115年3月16日辦理工程督導，本案工程督導委員為國立台灣大學吳東諭副教授、宏德建築師事務所孫文騏建築師、力行佳工程顧問有限公司鄧凱文技師。

於此次工程督導時，外加構架補強作業已完成鋼筋綁紮，整體工程進度達54%，補強平面圖如下圖與P.39所示，工程督導之議程、出席名單詳P.39至P.40所示，工程督導照片詳P.40至P.41所示。

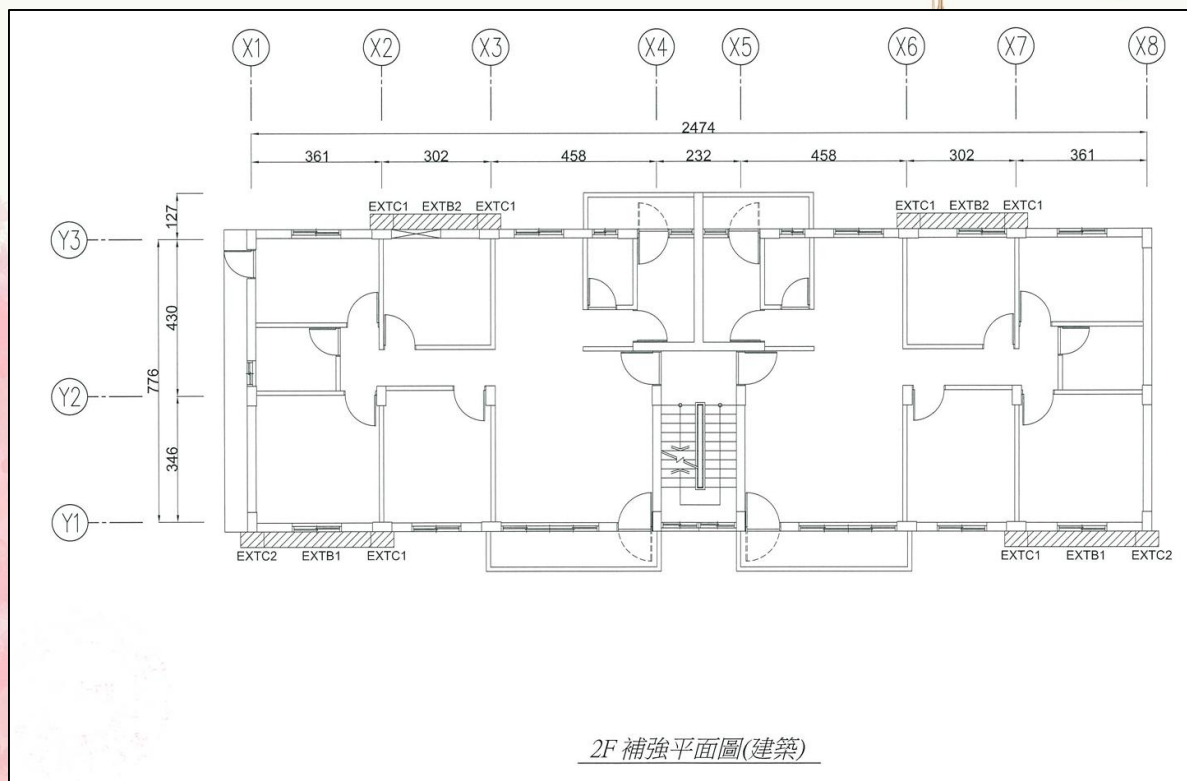


一樓補強平面圖

A14400 臺北個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



二樓補強平面圖

115年3月16日 工程督導議程

時間	事項	主講人
14:00-14:10	致詞	內政部國土管理署 臺北市政府建築管理工程處 國家地震工程研究中心
14:10-14:20	開場介紹	邱聰智計畫主持人 鍾立來兼任特約研究員
14:20-14:50	補強施工A說明	鴻碩工程顧問有限公司 百輝營造有限公司
14:50-15:30	工程督導	
15:30-16:00	問答時間	全體委員

A14400 臺北個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師

115年3月16日 工程督導出席名單

出席名單	
委員	國立台灣大學吳東諭副教授 宏德建築師事務所孫文騏建築師 力行佳工程顧問有限公司鄧凱文技師
設計監造	鴻碩工程顧問有限公司
施工廠商	百輝營造有限公司
國震中心	邱聰智計畫主持人 鍾立來兼任特約研究員 許嘉雯專案助理技術師 許晉榮專案助理技術師



115年3月16日 工程督導會議照片

▶▶ A14400 臺北個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師
校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



115年3月16日 工程督導會議照片



115年3月16日 工程督導會議照片

U092 花蓮個案

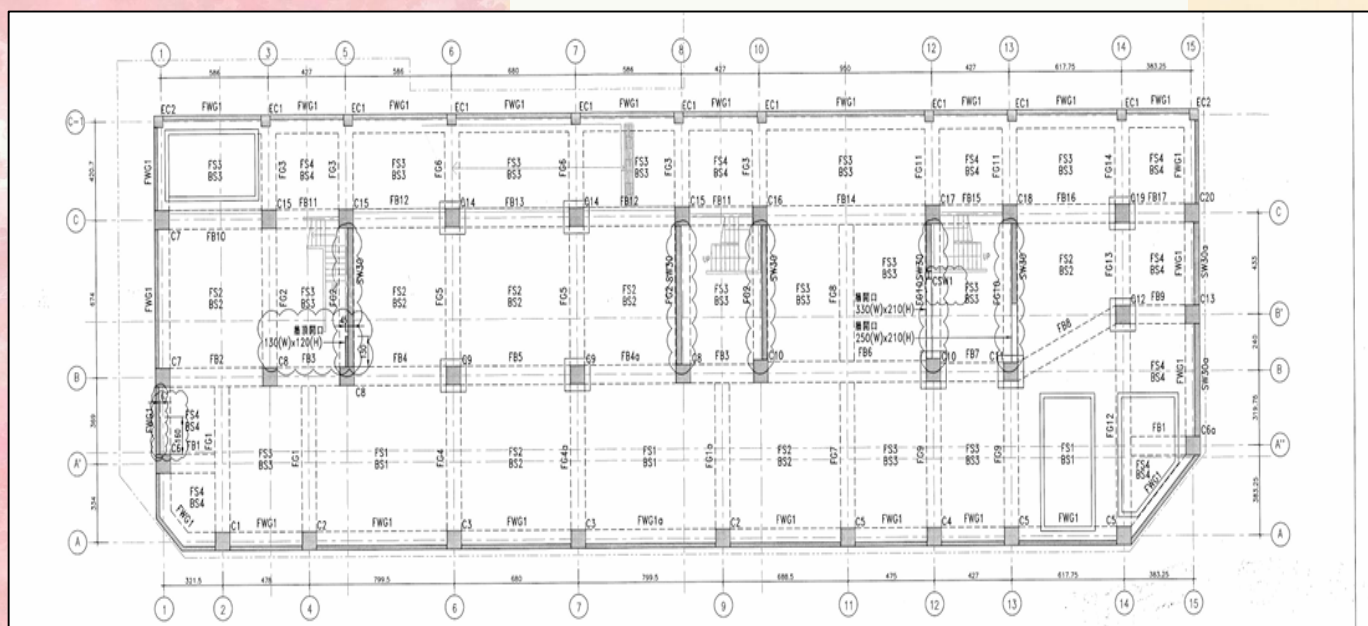
撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎研究員/周德光副技術師

U092案例位於花蓮縣花蓮市，於113年4月3日地震後發生明顯震損，經政府鑑定後被列管為黃單之建物，需進行補強修繕。此案為地下一層、地上十四層之建物，一樓至十四樓皆為住宅使用。此案由超偉工程顧問有限公司設計，補強施工團隊由廣修企業有限公司承攬，該案採用補強方案B，對於整棟建物進行補強作業。此案主要採用的補強工法包括鋼板包覆及RC牆補強等方式，目標為符合目前規範之耐震標準的80%以上(CDR值 ≥ 0.8)。

本案補強工程於114年10月14日開工，預計工期為144日曆天，此案預定完工日期為115年3月7日，實際完工日期為115年3月26日，後續將由其他施工團隊進行修繕工程。本團隊由林敏郎研究員帶隊，於115年4月9日辦理工程督導，本案工程督導委員為萬豐工程顧問有限公司丁英哲技師、李錦堂建築師事務所李錦堂建築師、簡文郁博士。

於此次工程督導時，補強作業皆已大致完成，整體工程進度達70%，剩餘30%將由其他施工團隊進行修繕工程。設計單位發現現場狀況與其原始圖說不同，因此提出變更設計要求變更內容及原則之圖示詳附圖。督導委員已現場勘查並充分了解，並請設計單位檢討並完成上述變更內容之細部設計，再提送國震中心審查確認，補強平面圖如下圖與P.43所示，工程督導之議程、出席名單詳P.44所示，工程督導照片詳P.45至P.46所示。

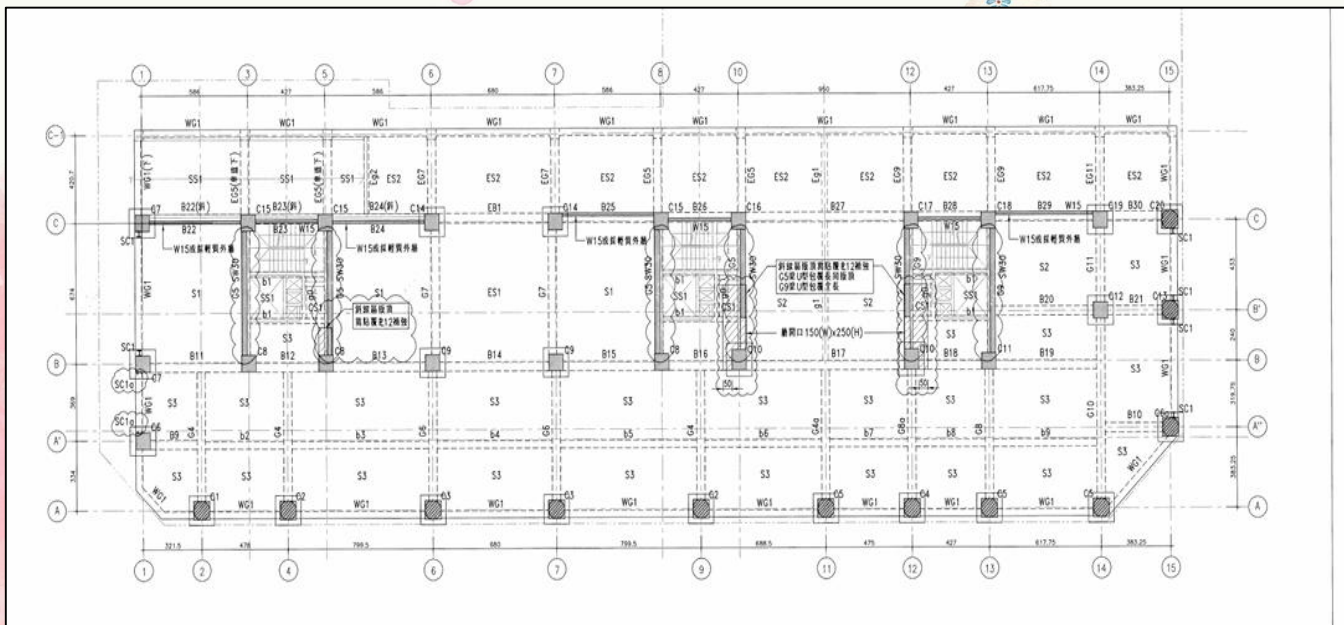


地下一樓補強平面圖

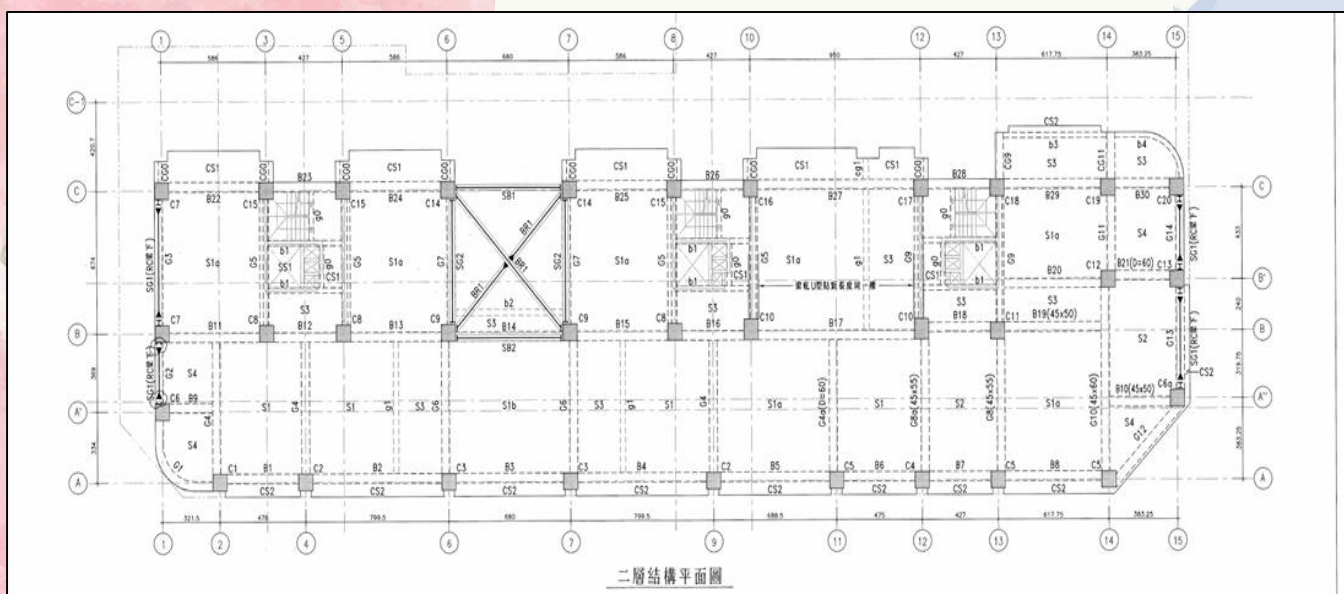
U092 花蓮個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



一樓補強平面圖



二層結構平面圖

二樓補強平面圖

U092 花蓮個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎研究員/周德光副技術師

115年2月3日 工程督導議程

時間	事項	主講人
14:00-14:10	致詞	內政部國土管理署 花蓮縣政府建設處 國家地震工程研究中心
14:10-14:20	開場介紹	林敏郎研究員
14:20-14:50	補強施工說明	超偉工程顧問有限公司 黃銘斌建築師事務所 廣修企業有限公司
14:50-15:30	工程督導	
15:30-16:00	問答時間	全體委員

115年3月16日 工程督導出席名單

出席名單	
委員	萬豐工程顧問有限公司丁英哲技師 李錦堂建築師事務所李錦堂建築師 簡文郁博士
內政部國土管理署	陳志銘科長 陳炳全副工程司
設計監造	超偉工程顧問有限公司 黃銘斌建築師事務所
施工廠商	廣修企業有限公司
國震中心	林敏郎研究員 許晉榮專案助理技術師

▶▶ U092 花蓮個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



115年4月9日 工程督導會議照片



115年4月9日 工程督導會議照片

▶ U092 花蓮個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



115年4月9日 工程督導會議照片



115年4月9日 工程督導會議照片

A18100 嘉義個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師

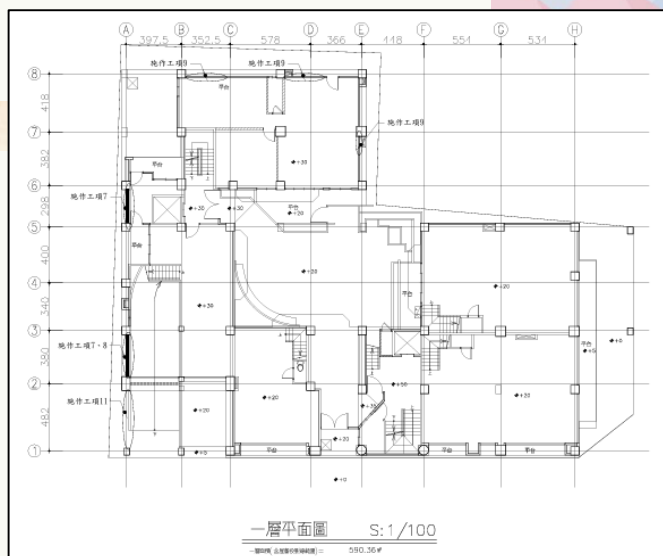
A18100 案例位於嘉義市東區，此案為地下一層、地上七層之建物，一樓至七樓皆為住宅使用。此案由萬豐工程顧問有限公司設計，補強施工團隊由志明有營造有限公司承攬，該案採用補強方案B，對於整棟建物進行補強作業。此案主要採用的補強工法包括擴柱及UHPC超高性能混凝土補強等方式，目標為符合目前規範之耐震標準的 80%以上(CDR值 ≥ 0.8)。

本案為本計畫首件採用UHPC超高性能混凝土補強工法之個案，本案於115年3月2日正式開工，預計工期為185日曆天，預計完工日期為115年9月2日。本團隊由林敏郎研究員帶隊，於115年5月13日辦理工程督導，本案工程督導委員為施忠賢結構技師事務所施忠賢技師、地態建築師事務所何宜豫建築師、國立成功大學土木系洪崇展教授。

於此次工程督導時，正於地下一層進行UHPC超高性能混凝土補強，施工單位也於現場拌合UHPC超高性能混凝土供委員勘查，整體工程進度達35%，補強平面圖如下圖與P.48所示，工程督導之議程、出席名單詳P.49所示，工程督導照片詳P.50至P.51所示。



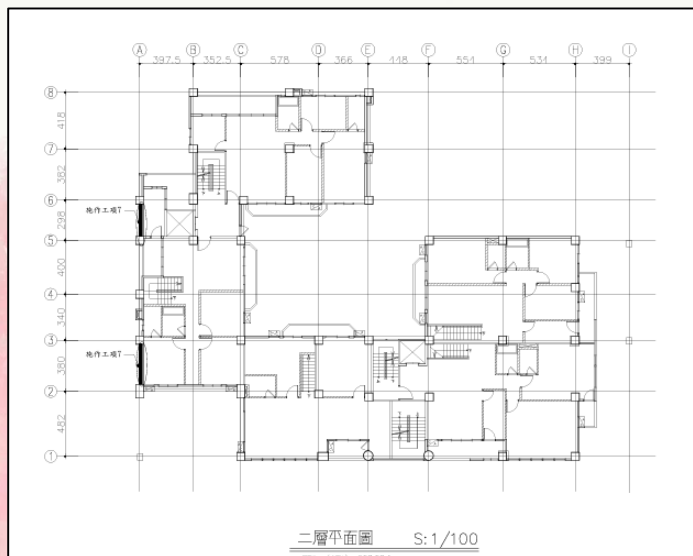
地下一層補強平面圖



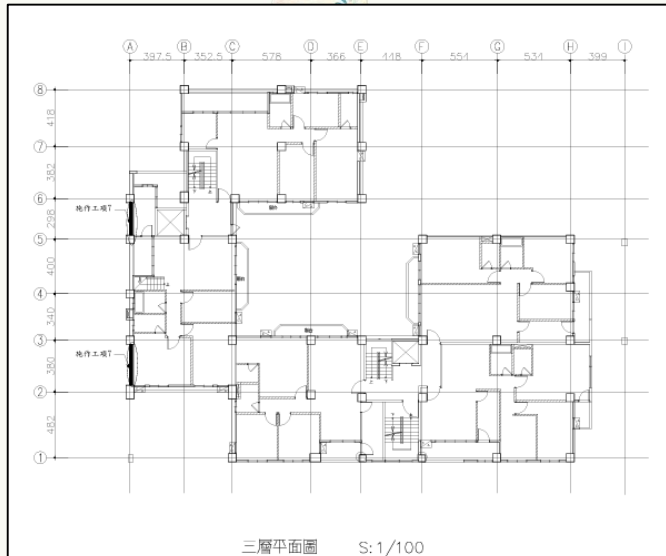
A18100 嘉義個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

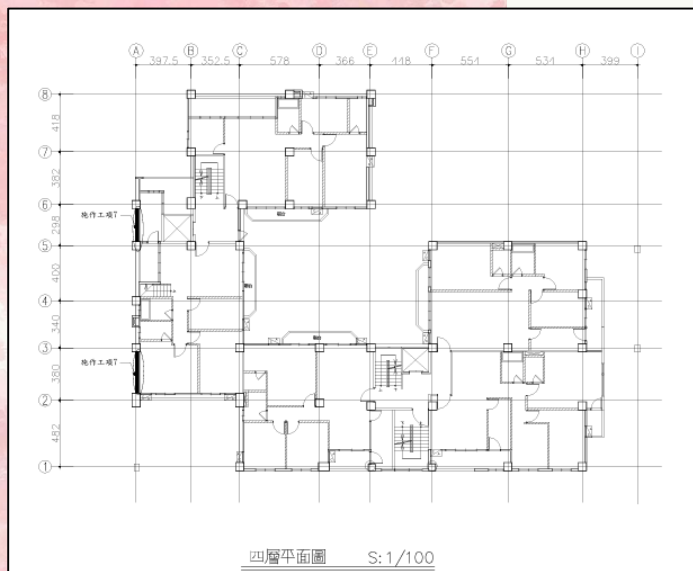
校稿：林敏郎 研究員/周德光 副技術師



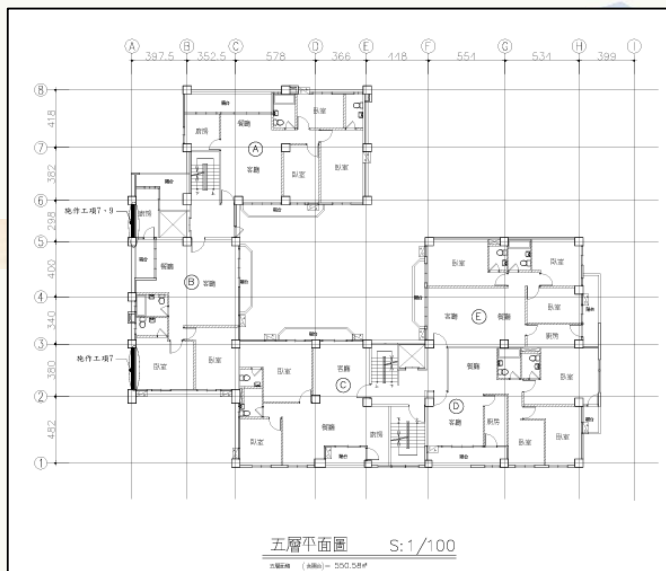
二樓補強平面圖



三樓補強平面圖



四樓補強平面圖



五樓補強平面圖

▶▶ A18100 嘉義個案

撰稿：許晉榮 專案助理技術師

校稿：林敏郎研究員/周德光副技術師

115年5月13日 工程督導議程

時間	事項	主講人
14:00-14:10	致詞	內政部國土管理署 嘉義市政府都發處 國家地震工程研究中心
14:10-14:20	開場介紹	林敏郎研究員
14:20-14:50	補強施工說明	萬豐工程顧問有限公司 志明有營造有限公司
14:50-15:30	工程督導	
15:30-16:00	問答時間	全體委員

115年5月13日 工程督導出席名單

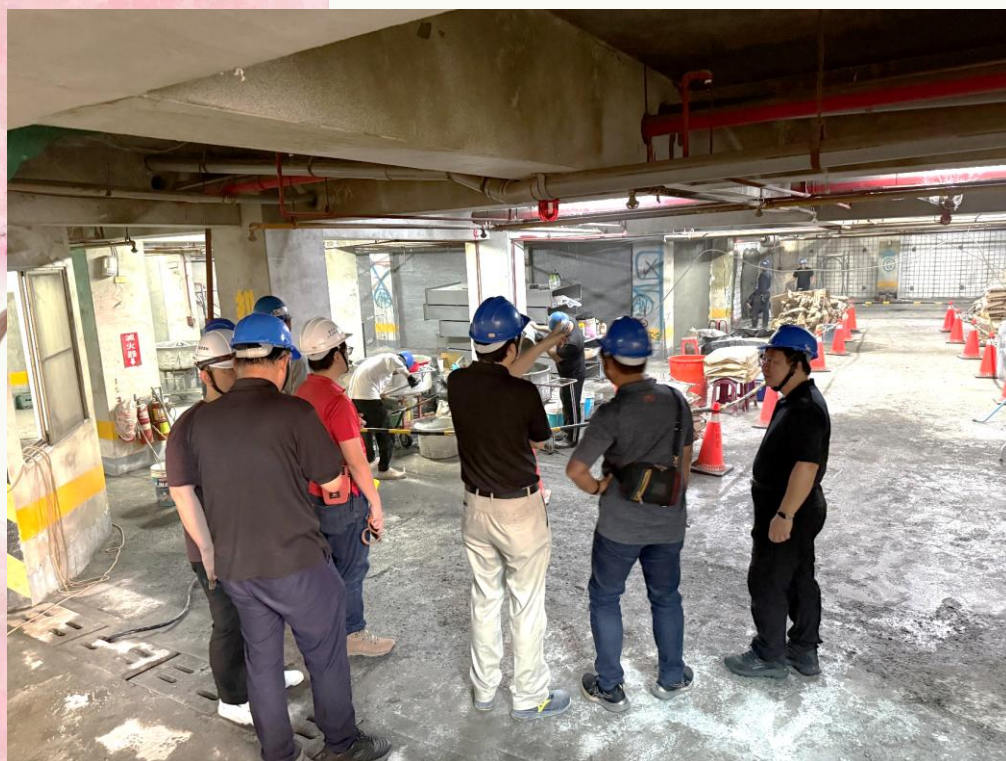
出席名單	
委員	施忠賢結構技師事務所施忠賢技師 地態建築師事務所何宜豫建築師 國立成功大學土木系洪崇展教授
設計監造	萬豐工程顧問有限公司
施工廠商	志明有營造有限公司
國震中心	林敏郎研究員 許晉榮專案助理技術師

▶▶ A18100 嘉義個案

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員



115年5月13日 工程督導會議照片



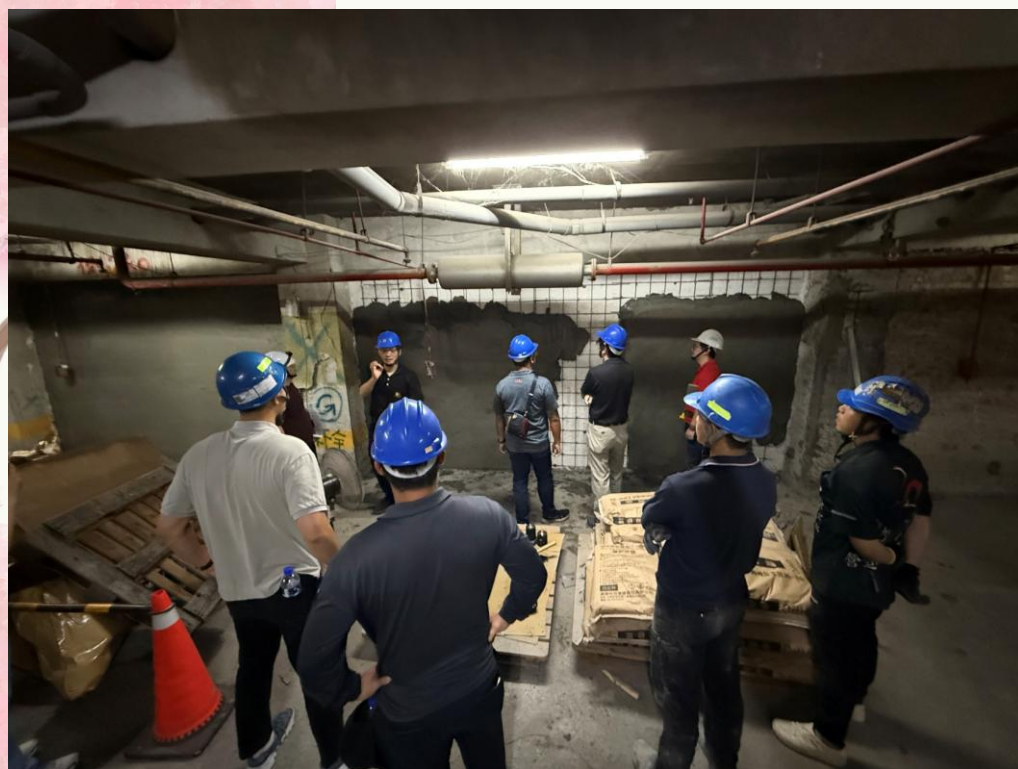
115年5月13日 工程督導會議照片

▶▶ A18100 嘉義個案

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員



115年5月13日工程督導會議照片

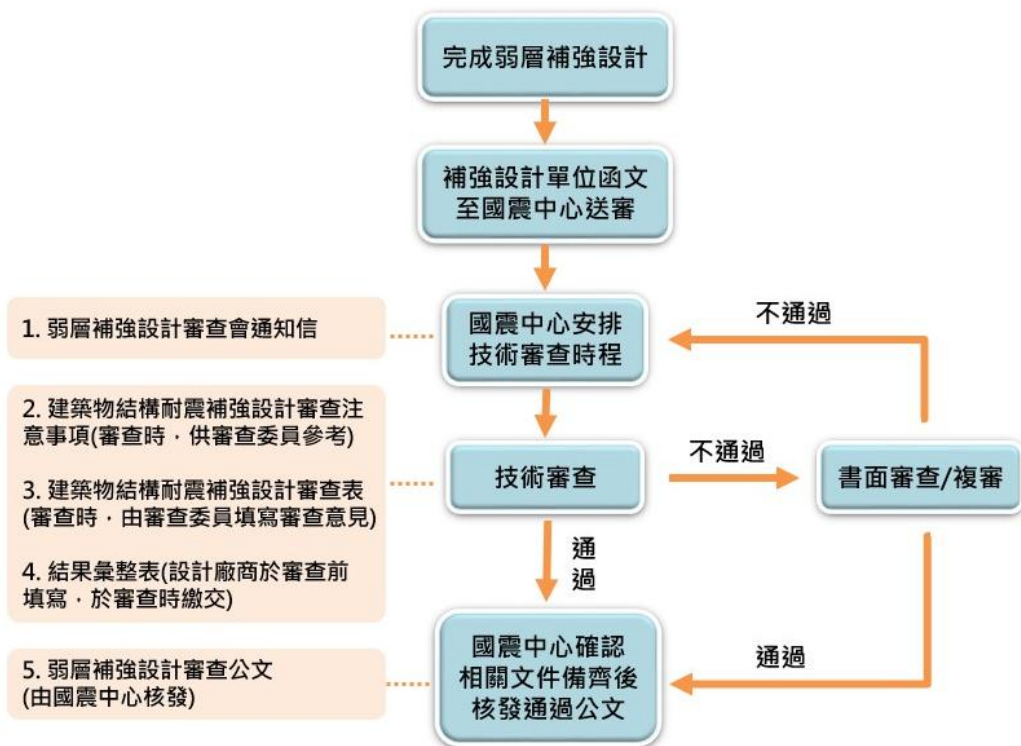


115年5月13日工程督導會議照片

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 計畫主持人

依據「主動輔導辦理建築物耐震能力初步評估及弱層補強經費補助執行作業要點」第十二條第五項：完成弱層補強設計圖說及預算書，於施工前應提送至國震中心(內政部國土管理署委託機構) 進行審查作業，經審查通過後，始得向執行機關申請撥付設計階段之補助經費。

承上作業要點，為確保設計審查之品質以及審查流程之順暢，建立弱層補強設計審查機制：首先設計單位須於設計完成後函文國震中心申請辦理審查，由國震中心安排時程與場地，並通知審查委員、設計單位、社區以及地方政府出席，審查通過後由國震中心核發審查通過公文。其弱層補強設計審查流程如下圖所示。



弱層補強設計審查流程

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員

於審查會議中，審查委員提供之意見能確保補強設計更加嚴謹，會議結束後由設計單位逐條回覆委員意見，並請各審查委員意見皆有修正後，最後將由會議召集人確認其補強設計通過審查後，再由專案辦公室核發設計審查通過公文。

國震中心專案辦公室自114年12月1日起至115年5月15日止（不包含403紅黃單專案），已辦理14個社區個案之弱層補強設計審查會議，其中共計有28棟，如下表所示，審查會議相關照片如P.54至P.59所示。欲了解114年6月1日至9月31日間辦理之審查會議，可參考第16期之電子報內容。

設計審查會議辦理情形(115年2月1日至115年5月15日)

案號	縣市	辦理審查日期	補強方案	目前進度
U229	新北市	114年12月04日(初審) 115年01月29日(書審)	A	審查通過
A18900	新北市	114年10月29日(初審) 114年12月15日(書審)	A	審查通過
A25100	臺北市	115年02月04日(初審) 115年03月11日(複審)	A	書面審查中
A13100	新北市	115年02月12日(初審)	A	書面審查中
A21500	新北市	114年08月06日(初審) 114年08月28日(複審) 115年03月09日(複審) 115年04月13日(複審)	A	書面審查中
A05201-3	新北市	115年03月13日(初審)	A	書面審查中
A11000 A18500	臺北市	115年04月8日(初審)	A	書面審查中
A05004	宜蘭縣	115年04月20日(初審)	A	書面審查中
A20700	臺北市	115年04月24日(初審)	A	書面審查中
A20800	臺北市	115年05月06日(初審)	A	須進行複審
A20001-2	新北市	115年02月13日(初審) 115年04月30日(書審)	B	審查通過
A17100	雲林縣	115年03年06日(初審) 115年04月10日(書審)	B	審查通過
A25200	桃園市	115年03月20日(初審) 115年04月27日(複審)	B	書面審查中

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員



U229 個案審查會議



A18900 個案審查會議

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員



A20001-2 個案審查會議



A17100 個案審查會議

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員



A21500 個案審查會議



A05201-3 個案審查會議



撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員



A21500 個案審查會議



A05201-3 個案審查會議



撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員



A25200 個案審查會議



A11000/A18500 個案審查會議

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員



A05004 個案審查會議



A20700 個案審查會議

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員



A20800 個案審查會議



撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員

耐震弱層補強辦理變更設計之審查原則

本原則係針對耐震弱層補強專案中已通過審查且已開工之案件，個案於施工過程中可能因實際現況與原圖說不符、核准預算須提高等因素，進入變更設計階段。本專案過往個案提送變更設計普遍以書面審查為準；後續為求審查流程嚴謹，將會研議後續通過變更設計之補強設計圖說，須將變更設計相關文件提送至本中心核備留存，以利後續補強工程單位向地方政府報竣時，有變更設計圖說可參閱。

一. 本原則用辭，定義如下：

1. **補強設計變更**：變更設計後與原補強設計方案理念不符，需請設計單位重新確認變更後是否滿足原補強設計之要求。
2. **追加補助款**：變更設計後金額較原補強設計預算高且需追加本計畫補助款者。
3. 甲、乙、丙三方：係指業主、監造單位及施工單位。

二. 應辦理變更設計審查

1. 涉及**補強設計變更**者，須提送變更後設計書圖至國震中心審查。
2. 涉及**追加補助款**者，須提送變更後之預算書(含變更前、變更後、追加金額)至國震中心審查。

三. 辦理變更設計審查方式與提送時機

1. **變更設計審查形式**：審查方式為實體會議或是書面形式，應以國震中心視個案情形決定。
2. **提送變更設計審查時機**：設計單位應考量個案整體施工進度，可彙整變更設計項目，集中提送審查。

四. 不須辦理變更設計審查

除第二項需辦理變更設計審查者，其餘情況授權由甲、乙、丙三方於工務會議上決議，並將變更設計後之相關文件(含簽證預算及設計書圖)連同會議紀錄提送至國震中心備查。

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員

出現變更設計需求

經甲、乙、丙三方召開
工務會議並同意方案後，
留存會議紀錄，開始變
更設計

設計單位應考量個案整體施工進度，
彙整變更設計項目，連同工務會議之
會議紀錄，集中提送國震中心

是

是否需要審查？

否

涉及補強設計變更
者

涉及追加補助款者

未涉及結構變更者
或
未涉及追加補助款者

提送變更後設計
書圖至國震中心

提送變更後之預算書
(含變更前、變更後、
追加金額)至國震中心

將變更設計後之相關文件(含
簽證預算及設計書圖)連同會
議紀錄提送至國震中心

書面審查或實體審查

國震中心備查

審查通過後提供簽
證版本之變更資料

國震中心核發變更設計通
過公文，並附上簽證文件
下載連結

變更設計流程圖



執行弱層補強免辦理變更使用執照相關規定

撰稿：蕭玉舒 專案助理技術師
校稿：邱聰智 合聘研究員

本專案辦公室已彙整各地方政府針對「既有建築物辦理耐震補強工程時，得免辦理變更使用執照」之相關規定與適用情形，其區分適用縣市如下：

- 無相關之規定**：基隆市、新竹市、新竹縣、彰化縣、南投縣、雲林縣、高雄市及屏東縣。
- 經建築物耐震能力詳細評估不符現行規定之危險建築物**：臺北市、新北市、苗栗縣、臺中市、嘉義市、嘉義縣、臺南市、宜蘭縣、花蓮縣及臺東縣。
- 因災害產生之危險建築物**：臺北市、新北市、桃園市、苗栗縣、嘉義市、臺南市、宜蘭縣、花蓮縣及臺東縣。

其中，依據臺北市規定建築物辦理補強作業（包含但不限於結構補強及弱層補強），且補強規模未涉及《建築法》第9條所定之建造行為者，得免辦理變更使用執照；臺東縣則規定建築物耐震能力評估結果須不符合《建築物耐震設計規範及解說》第八章規定，且補強規模未涉及建築法第9條建造行為，始得適用免辦理變更使用執照；另桃園市及苗栗縣針對因災害造成主要構造受損之建築物，經主管機關通知應限期補強基礎、屋架、屋頂或各層樑柱、承重牆壁及樓地板等構造，且任一構造未達過半修理或變更者，亦得免辦理變更使用執照。上述相關之規定彙整如下圖所示。

免辦理變更使用執照相關規定	適用縣市			
無相關規定	基隆市 南投縣	新竹市 雲林縣	新竹縣 高雄市	彰化縣 屏東縣
經建築物耐震能力詳細評估不符現行規定之危險建築物	臺北市 嘉義市 花蓮縣	新北市 嘉義縣 臺東縣	苗栗縣 臺南市	臺中市 宜蘭縣
因災害產生之危險建築物	臺北市 嘉義市 臺東縣	新北市 臺南市	桃園市 宜蘭縣	苗栗縣 花蓮縣

各縣市執行弱層補強免辦理變更使用執照之相關規定

撰稿：許芯茹 專案助理技術師
校稿：李牧軒 組長

本專案辦公室已配合行政院公共工程委員會114年12月30日修正之「工程採購契約範本」與「公共工程技術服務契約範本」，滾動式更新本計畫弱層補強相關契約範本，現有弱層補強相關契約範本與適用補強方案詳列如下表。前述相關契約範本，皆放置於本計畫「私有建築物耐震弱層補強資訊網」下載專區，供民眾及相關專業單位下載參閱使用。

現有弱層補強相關契約範本與適用補強方案

序號	契約名稱	補強方案
1	私有建築物耐震弱層補強工程契約範本(範本)	方案A、B
2	私有建築物耐震弱層補強工程契約精簡版(範本)	方案A、B
3	私有建築物耐震弱層補強委託規劃設計及監造技術服務契約(範本)	方案A、B
4	私有建築物委託修繕(方案C)規劃設計及監造技術服務契約(範本)	方案C
5	私有建築物修繕(方案C)工程契約精簡版(範本)	方案C



紅黃單個案 解列進展

前言

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

本專案辦公室針對遭到各地縣市政府列管之紅黃單案件進行輔導，企盼可協助民眾早日解列，回到安全舒適的家中居住，部分民眾住家一樓為店舖，若無法解列紅黃單，除有可能造成公共安全疑慮外，長期無法營業恐造成民眾生計問題，

「中華民國一百十三年四月三日震災張貼危險標誌住宅耐震弱層補強補助作業規定」及「中華民國一百十四年度震災張貼危險標誌住宅耐震弱層補強補助作業規定」為行政院因應0403花蓮地震及0121嘉義大埔地震造成之災損，而頒布之作業要點，所有權人有機會申請到相對於一般弱層補強專案較高的補助金額。其中0403花蓮地震相關之作業要點於114年8月21日發布內政部台內國字第1140810014 號令修正，修正有關補助金額比率及分期撥付補助金之相關規定，有關第九條補助金額及比率更新內文如下：

經執行機關認定特殊個案，並符合補助棟數為二棟以下之超過六層樓公寓大廈者，得依下列規定提高補助上限金額，並不得超過總補強費用百分之八十五。

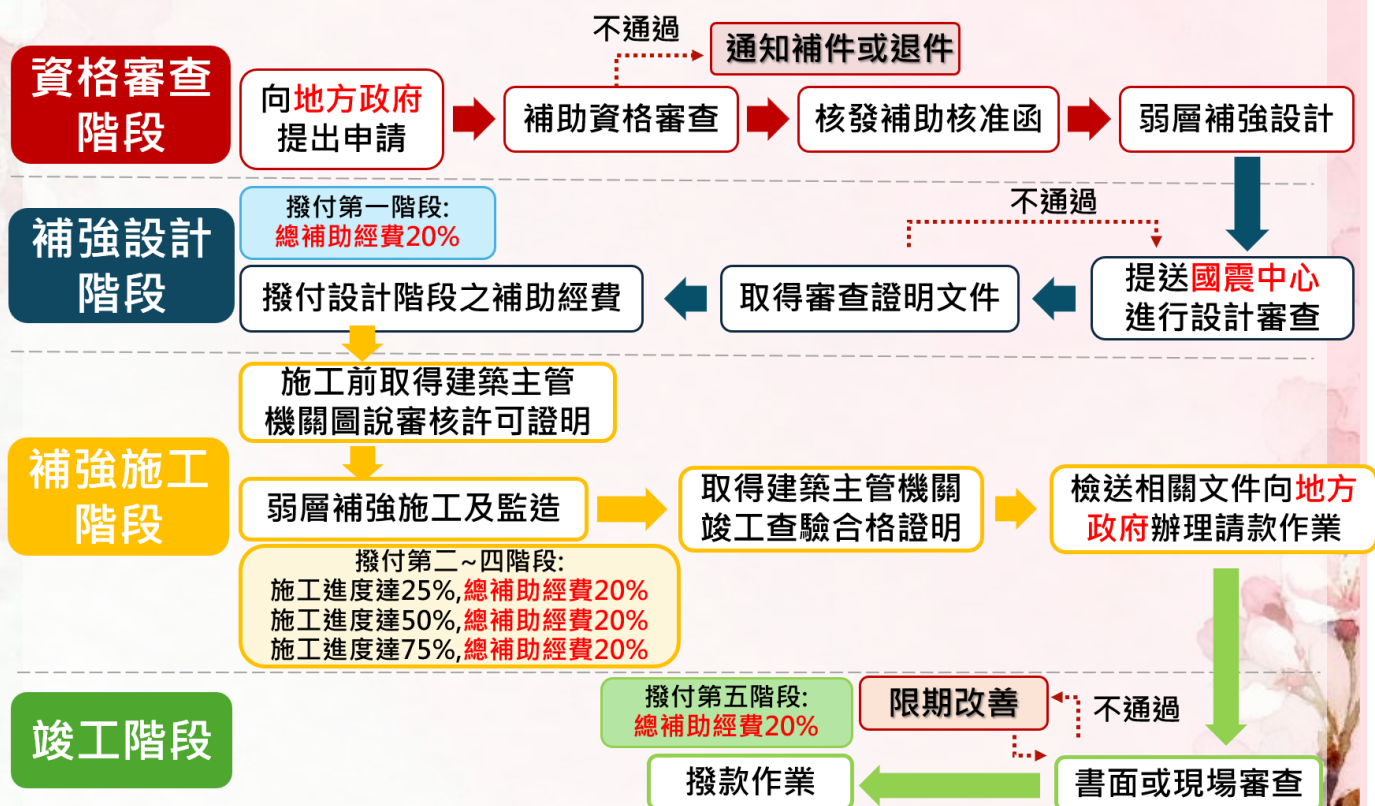
類型	施作層面積	補助金額及補助比率
超過六層樓之公寓大廈	不限	每棟補助上限為 <u>新臺幣1500萬元</u> ，並以不超過總補強費用 <u>85%</u> 為限。
六層樓(含)以下公寓大廈	不限	每棟補助上限為 <u>新臺幣750萬元</u> ，並以不超過總補強費用 <u>85%</u> 為限。
透天住宅	不限	每棟補助上限為 <u>新臺幣200萬元</u> ，並以不超過總補強費用 <u>85%</u> 為限。

紅黃單個案 解列進展

前言

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

依據修正後之第十條作業要點，申請人得向當地縣市政府申請補助經費分五階段撥付，可避免施工廠商或住戶須於竣工前代墊龐大的施工費用，以減輕資金周轉之負擔。第一階段為個案通過審查後，得向縣市政府申請，總補助經費之20%，後續將依據個案施工進度之25%、50%及75%請領第二至四階段費用，其金額比例均為總補助經費之20%，待報竣後，得申請最後一筆經費，詳細流程解說請見下圖。



弱層補強執行流程

紅黃單個案 解列進展

個案辦理進度

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

本專案辦公室依據「中華民國一百十三年四月三日震災張貼危險標誌住宅耐震弱層補強補助作業規定」及「中華民國一百十四年度震災張貼危險標誌住宅耐震弱層補強補助作業規定」兩項作業規定，協助推動被張貼危險標誌的私有建築物進行耐震弱層補強作業，截至115年5月19日止，張貼危險標誌住宅累計核定棟數共計87棟，分別為臺北市9棟、新北市21棟、桃園市2棟、臺南市5棟、花蓮縣50棟。

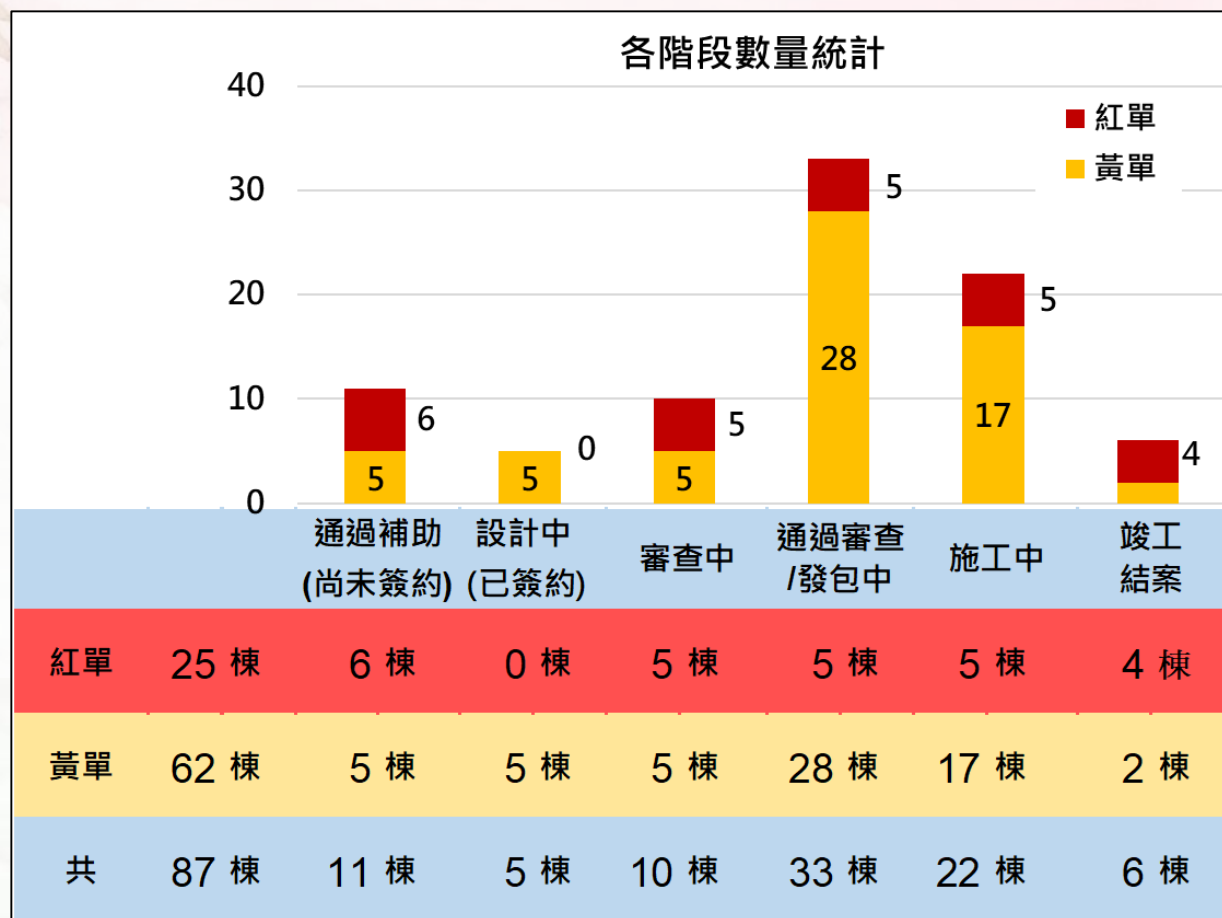


紅黃單個案 解列進展

個案辦理進度

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

截至115年5月19日止，張貼危險標誌住宅個案，已累積核定87棟，其中包含：弱層補強工程完成6棟；施工中22棟；工程發包中31棟；設計審查中12棟；執行設計中5棟；待簽設計合約11棟，各階段分布圖及紅黃單數目統計，請詳下圖。自115年2月1日至5月15日止，有關紅黃單個案審查場次請見P.68統整表格。



紅黃單各階段辦理進度圖表

紅黃單個案 解列進展

個案辦理進度

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

設計審查會議辦理情形(115年1月1日~115年5月15日)

案號	縣市	辦理審查日期	補強方案	目前進度
D001	臺南市	115年01月23日(初審) 115年03月26日(書審)	B	審查通過
U136	花蓮縣	114年09月18日(初審) 114年11月04日(複審) 115年02月01日(書審)	B	審查通過
U099	花蓮縣	115年03年06日(初審) 115年04年09日(複審)	B	審查通過
U029 U042 U028	花蓮縣	115年03年06日(初審) 115年04年09日(複審)	B	審查通過
U027	花蓮縣	115年03年31日(初審)	B	書面審查中
U239	桃園市	114年10月16日(初審) 115年01月28日(複審) 115年03月27日(書審)	B	審查通過
U094	花蓮縣	115年01年07日(初審) 115年04年22日(初審)	B	須進行書審

紅黃單個案 解列進展

弱層補強個案感謝狀

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

地震工程學會與結構工程學會於114年12月6日假國家地震工程研究中心舉辦會員大會期間，特向已竣工案件之審查委員、設計單位及施工廠商等，頒發0403花蓮震後修復補強竣工感謝狀，以感謝協助災後復原之專業人員辛勞。天災導致之災損須仰賴社會各處專業人員集結，任何角色都缺一不可，才可達成災後復原之目的。



受獎名單

設計廠商	揚盛工程顧問有限公司 林旭翎技師 翔威工程顧問有限公司 楊智斌技師
施工單位	勇鎡土木包工業 羅健勇負責人 潤達營造有限公司 王麗華負責人、李中顛工程師
審查委員	國立台灣海洋大學河海工程學系 郭世榮教授 歐陽昇建築師事務所 歐陽昇建築師 翔威工程顧問有限公司 楊智斌技師 陳遠鴻建築師事務所 陳遠鴻建築師(複審) 江文卿土木技師事務所 江文卿技師(工程訪視) 中華民國結構工程技師公會全國聯合會 藍朝卿理事長 雅御建築師事務所 江雅芳建築師 國立臺北科技大學土木工程系 張順益教授

紅黃單個案 解列進展

頒發個案補強感謝狀

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師



(由左至右)歐昱辰主任、林旭翎技師、歐陽昇建築師、江文卿技師、羅健勇負責人、楊智斌技師(程巧瑜小姐代領)、郭世榮教授(林敏郎博士代領)



(由左至右)歐昱辰主任、藍朝卿理事長、張順益教授、江雅芳建築師、王麗華負責人、李中顛工程師、楊智斌技師(程巧瑜小姐代領)

紅黃單個案 解列進展

弱層補強現勘

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

本專案辦公室分別於115年2月28日、3月17日、3月21日及4月9日，分別至花蓮當地現場察看補強個案。除協助已通過審查之社區媒合施工廠商外，團隊也至施工中現場查看施作情形，以確保施工品質。共計現勘13案補強個案社區，參與15次現勘，其地點分布如下圖所示，各場次到訪地點及內容如P.70表格所示。

現已開工之補強個案，除了須面臨缺工、缺料及施作難易度等困難外，同樣也需要住戶願意配合相關專業人員之建議，多方合作下，始能共同協力完成災後補強作業。



勘查地點分布(紅色大頭針標記)

紅黃單個案 解列進展

弱層補強現勘

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師

各場次勘查地點與內容表

序號	日期	現勘社區	任務	出席人員
1	115.02.28	U041	參與個案工務會議	邱聰智 博士
2	115.03.17	U041	現場關懷住戶、追蹤施工進度	林敏郎 博士 許芯茹 專案經理 許晉榮 專案助理 蕭玉舒 專案助理 許嘉雯 專案助理
3		U101 U102	參與社區管委會媒合廠商會議	
4		U003	現場關懷住戶、追蹤施工進度	
5		U091	現場關懷住戶、追蹤發包進度	
6		U136	現場關懷住戶、追蹤發包進度	
7	115.03.21	U109	現場關懷住戶、追蹤發包進度	邱聰智 博士 許嘉雯 專案助理
8		U066	現場關懷住戶、了解設計進度	
9		U146	現場關懷住戶、了解設計進度	
10		U011	現場關懷住戶、了解設計進度	
11		U061	現場關懷住戶、了解設計進度	
12		U062	現場關懷住戶、了解設計進度	
13		U096	現場關懷住戶、追蹤施工進度	
14	115.04.09	U003	現場關懷住戶、追蹤施工進度	林敏郎 博士 許晉榮 專案助理 蕭玉舒 專案助理 宋隆洧 專案助理
15		U092	現場關懷住戶、追蹤施工進度	

紅黃單個案 解列進展

弱層補強現勘

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師



115年2月28日現勘



115年3月17日現勘

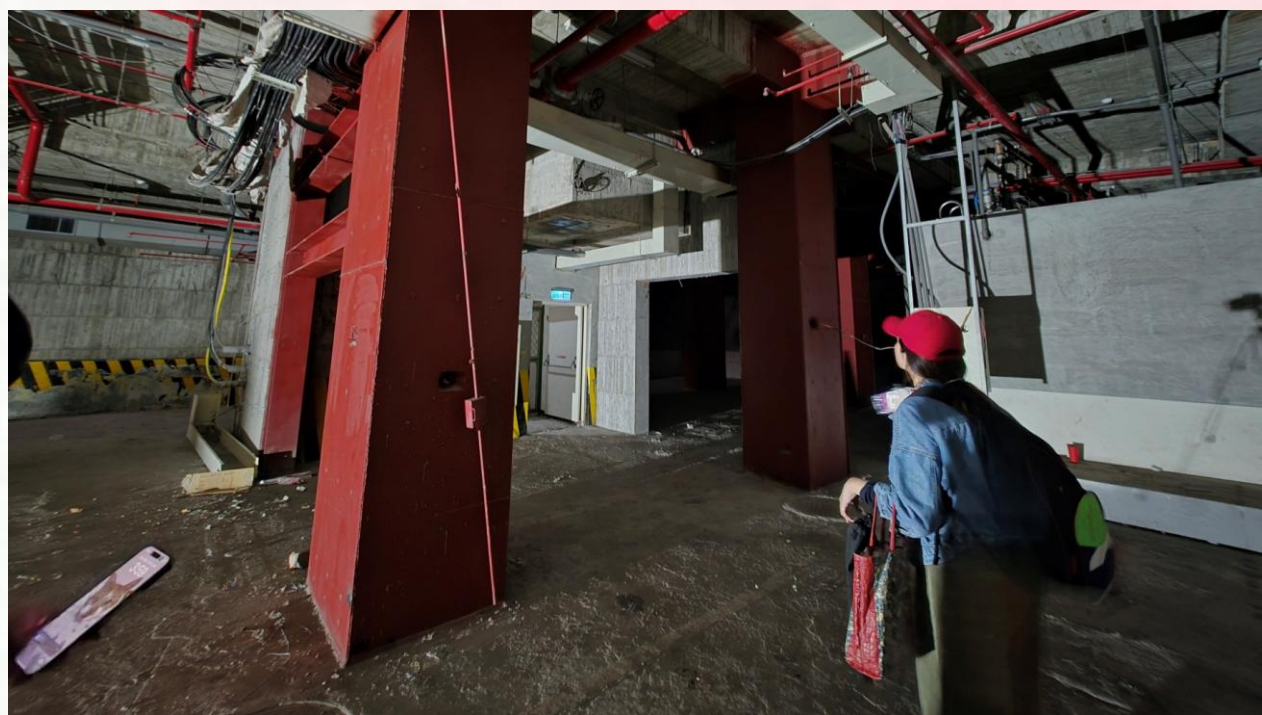
紅黃單個案 解列進展

弱層補強現勘

撰稿：許嘉雯 專案助理技術師
校稿：許芯茹 專案助理技術師



115年3月21日現勘



115年4月9日現勘

私有建築物弱層補強專案辦公室聯絡資訊

為使民眾更容易瞭解耐震弱層補強之內容，專案辦公室提供相關弱層補強技術與行政補助申請流程等免費諮詢服務，有意願辦理或想瞭解相關事宜之社區，可由專案辦公室派員進行說明。

相關資訊可至私有建築物耐震弱層補強資訊網查詢，歡迎民眾多加利用與專案辦公室聯繫！

服務縣市	服務專線	電子信箱
桃園市、基隆市、屏東縣、臺東縣	(02)6630-0239	hjhsu@niar.org.tw
臺北市、新北市	(02)6630-5185	yshsiao@niar.org.tw
宜蘭縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣	(02) 6630-5187	cwhsu@niar.org.tw
南投縣、雲林縣、金門縣、連江縣、澎湖縣	(02) 6630-5188	yushan@niar.org.tw
臺中市、彰化縣、嘉義縣、嘉義市	(02) 6630-0963	lwsong@niar.org.tw
臺南市、高雄市、花蓮縣	(02) 6630-5186	hsucj@niar.org.tw



No.17 MAY. 2026



私有建築物耐震弱層補強專案辦公室

財團法人國家實驗研究院 國家地震工程研究中心

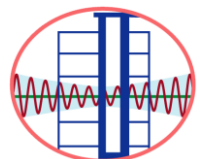
私有建築物耐震弱層補強專案辦公室

<http://privatebuilding.ncree.org.tw/>

地址：10668台北市大安區辛亥路三段200號

電話：(02)6630-0237

傳真：(02)6630-0574



NCREE