

私有建築物耐震階段性補強電子報

第六期

2021年05月發行



Copyright © 2021 NCREE 私有建築物耐震階段性補強專案辦公室

財團法人國家實驗研究院 國家地震工程研究中心

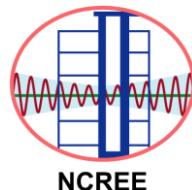
私有建築物耐震階段性補強專案辦公室

<http://privatebuilding.ncree.org.tw/>

地址：10668台北市大安區辛亥路三段200號

電話：(02)6630-0237

傳真：(02)6630-0574



第六期 2021.05



發行人：邱聰智

私有建築物耐震階段性補強專案辦公室成員

邱聰智 計畫主持人
鍾立來 共同主持人
楊元森 協同主持人
林敏郎 協同主持人
涂耀賢 兼任研究員
王裕仁 兼任研究員

林筱菁 專案經理
蕭玉舒 專任研究助理
沈 薇 專任研究助理
張耕豪 專任研究助理
彭瑞龍 專任研究助理
王佳憲 專任研究助理(電子報編輯)

營建署委託國家實驗研究院國家地震工程研究中心(以下簡稱國震中心)成立「私有建築物耐震階段性補強專案辦公室」，推廣私有建築物耐震階段性補強計畫，提供技術諮詢和說明會推廣等相關服務。專案辦公室成員如本頁上方內容所示，聯絡方式請參閱p.14，更多階段性補強相關資訊與最新消息可參閱階段性補強資訊網(<http://privatebuilding.ncree.org.tw>)。

封面故事

本期電子報之封面為3D模型多媒體輔助教材。專案辦公室為使專業人士、地方政府承辦人員與民眾瞭解階段性補強之相關計畫流程、補助、工法技術等內容，以製作此輔助教材加強宣導，其適用於手機、平板與個人電腦裝置等系統。



Content

計畫概述

04 階段性補強計畫說明

最新情報

06 階段性補強補助資訊

分享園地

07 近期活動報導

08 設計審查會議辦理情形

09 階段性補強作業技術講習會

12 階段性補強現地觀摩活動

14 階段性補強工程訪視

15 階段性補強工程示範案例

本期電子報之內容，主要分四部分，第一部分為計畫概述；第二部分為最新情報，內容主要為補助資訊及；第三部分為分享園地，內容包含專案辦公室近期活動的報導、設計審查會議辦理情形、階段性補強作業技術講習會、階段性補強現地觀摩活動、階段性補強工程訪視及階段性補強工程示範案例。

盼各位讀者透過本期電子報之內容，取得所需資訊，滿載而歸！

階段性補強計畫說明

計畫緣起

臺灣地震頻繁，私有建築物推動耐震能力評估與補強、拆除重建困難重重，其因乃由於私有建築通常屬多重私人產權，經費需由所有權人分攤，再加上施工期間有安置問題，因此經常難以達成共識。然而大地震何時會來無法預測，內政部營建署為此訂定「建築物結構快篩及階段性補強經費補助執行作業要點」，推動補助私有建築物階段性補強措施，協助建物所有權人在等待整合全數區分所有權人意見前，能夠有效降低大地震來臨時倒塌之風險。

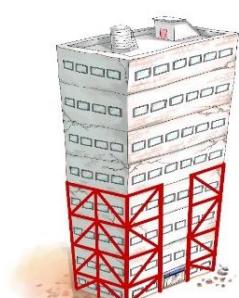
何為階段性補強

耐震階段性補強是為了讓居民在實施都更拆除重建或完整補強前，需要漫長之等待時期間，能夠盡速提升建築物耐震能力之措施。階段性補強分為A、B兩種方案，A方案目標為解決軟弱層問題(軟腳蝦建築)；B方案目標為不僅解決軟弱層問題並同時達到法規標準耐震力的八成以上。不管是採用A方案或B方案，在階段性補強後，仍需持續進行全面性補強或都更危老等作業。

A



B



計畫概述

補助金額與比例規定

每幢(棟)詳細補助金額(含設計、監造及施工)及補助比率規定如下表所示。

類型	施作層面積	補助金額及補助比率
階段性補強A	未滿 <u>500 m²</u>	補助上限為 <u>新臺幣300萬元</u> ，並以不超過總補強費用 <u>45%</u> 為限。
	<u>500 m²</u> 以上	基本補助上限新臺幣300萬元，以500 m ² 為基準，每增加50 m ² 部分，補助增加新臺幣10萬元，不足50 m ² 者，以50 m ² 計算。 補助上限不超過 <u>新臺幣450萬元</u> ，並以不超過總補強費用 <u>45%</u> 為限。
階段性補強B	不限	補助上限為 <u>新臺幣450萬元</u> ，並以不超過總補強費用 <u>45%</u> 為限。

*確切資訊請依營建署網頁公告為主。

經耐震能力初步評估評估結果危險度總分大於45分、耐震能力詳細評估結果為須補強或重建，或經直轄市、縣(市)政府認定耐震能力具潛在危險疑慮之建築物，補助上限得提高為新臺幣450萬元，並以不超過總補強費用85%為限。

階段性補強補助資訊

行政院業於民國109年4月7日修正全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫，將補助上限由「補助總經費45%或220萬」調整為「**補助總經費45%或450萬**」，108、109年度已受理之案件，得比照修正後之補助額度辦理。

另外，內政部於民國109年7月3日公告建築物結構快篩及階段性補強經費補助執行作業要點修正規定，其中第6點修正階段性補強補助金額及補助比率規定，新增有關申請案件屬**具潛在危險疑慮建築物**，包含耐震能力初步評估評估結果危險度總分**大於45分者**、耐震能力詳細評估結果為**須補強或重建者**或**經執行機關審查同意者**，補助上限得提高為新臺幣450萬元，並以**不超過總補強費用85%為限**，各縣市示範案例補助名額有限，歡迎民眾踴躍向所屬地方政府提出申請。



近期活動報導

私有建築物耐震階段性補強說明會A、B

2月1日至4月10日止舉辦說明會A累計14場，說明會B累計16場，舉辦位置分布於臺北市、新北市、桃園市、臺南市、高雄市。

舉辦單位有君耀土木技師事務所、前期建築師事務所、徐郁富建築師事務所、榮承發工程顧問有限公司、台灣物業管理學會、施忠賢技師事務所、中保防災科技、亞鴻工程顧問有限公司、台灣物業管理學會、皇家長榮有限公司、環富企業社、社團法人中華民國臺灣韌性城市發展協會、國立高雄大學。

講師方耀徵技師、李偉漢建築師、徐郁富建築師、柯湄鐘技師、郭紀子先生、施忠賢技師、周宏勳技師、孫安佳女士、吳明湜教授、陳景文教授等。



2020/12/27講師陳澤修建築師
於北投社區舉辦說明會A



2021/3/15講師吳明湜教授
於高雄市鳳山區舉辦說明會B

設計審查會議辦理情形

專案辦公室為確保設計審查之品質以及審查流程之順暢，於個案完成設計後會辦理補強設計審查之會議，其內容包括技術審查及行政審查，於審查會議中審查委員提供之意見能協助確保審查內容之正確性，其審查會議結束後由設計單位逐條回覆委員意見，並確認各委員意見皆有修正後將由會議召集人確認其補強設計審查無誤後，再由專案辦公室發出審查通過公文，從110年1月至今已辦理三場設計審查會議，如下表所示。

編號	縣市	行政區	辦理審查日期	後續追蹤
1	屏東縣	屏東市	110/3/23	不通過
2	屏東縣	屏東市	110/3/23	通過，60日後進行書審
3	屏東縣	屏東市	110/3/23	通過，60日後進行書審



階段性補強作業技術講習會

為使專業技師、建築師、施工廠商、公務人員與一般民眾，瞭解階段性補強與相關經費補助規定，特辦理作業技術講習會。

講習會課程主要針對私有建築物耐震階段性補強之計畫簡介、階段性補強補助申請流程、階段性補強評估設計流程、階段性補強示範案例介紹及階段性補強施工注意事項進行詳細解說，使相關專業人員與一般民眾於執行階段性補強相關業務與申請補助時，能清楚了解所需準備之文件、流程及相關注意事項，以利後續作業順利進行。

從110年4月至今專案辦公室已於台北市1場、桃園市1場、臺南市1場，共計3場次，總計220人次。



課程規劃

耐震階段性補強計畫簡介與申請補助流程

評估設計流程與案例分享

補強施工注意事項

分享園地3

階段性補強作業技術講習會

110年4月階段性補強作業技術講習會協辦單位

本次3場作業技術講習會特此感謝各協辦單位，台北市結構工程技師公會、新北市結構工程工業技師公會、台灣省結構工程技師公會、臺南市結構工程技師公會、高雄市結構工程工業技師公會、桃園市結構工程技師公會、中原大學對整體活動之規劃給予指導及行政支援。



110.04.08 台北場 各技師公會理事長致詞



110.04.21 台南場 營建署組長及各技師公會理事長致詞



110.04.26 桃園場 技師公會理事長及中原土木系主任致詞

階段性補強作業技術講習會

110年4月階段性補強作業技術講習會辦理情況

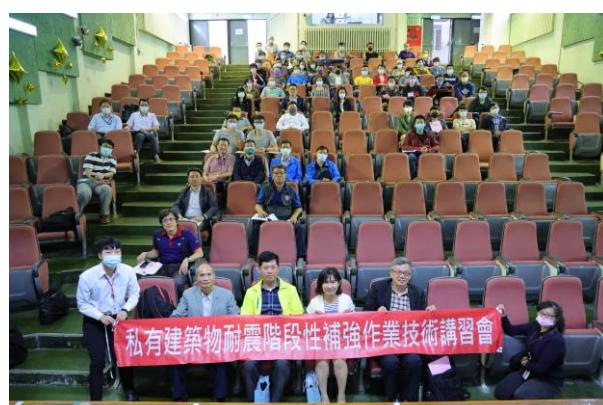
日期	活動名稱	地點	人次
110.04.08	私有建築物耐震階段性補強作業技術講習會	台北	63
110.04.21	私有建築物耐震階段性補強作業技術講習會	台南	72
110.04.26	私有建築物耐震階段性補強作業技術講習會	桃園	85
總計			220



110.04.08 台北場大合照



110.04.21 台南場大合照



110.04.26 桃園場大合照

階段性補強現地觀摩活動

110年4月21日下午於臺南市舉辦現地觀摩活動，利用階段性補強現地之活教材宣導說明設計理念及施工注意事項，讓專業技師、建築師、施工廠商、公務人員、輔導團隊與一般民眾可以實際感受與清楚瞭解階段性補強前後情形與施工過程。觀摩活動新聞請參閱：<https://reurl.cc/g8qkjz>。

課程名稱	地點	講員
案例心得分享與補強工法簡介	文南里活動中心	鎰發營造科技有限公司 陳津連先生 施忠賢結構技師事務所 施忠賢技師 大匠工程顧問有限公司 林宜靜 技師
觀摩點1 增設外掛框架	示範案例三	大匠工程顧問有限公司 許庭偉 技師
觀摩點2 新增RC框架		林宜靜土木結構技師事務所 林宜靜 技師
觀摩點1 增設剪力牆、擴柱	金華路案例	施忠賢結構技師事務所 施忠賢技師
觀摩點2 增設翼牆		施忠賢結構技師事務所 夏世強 先生

分享園地4

階段性補強現地觀摩活動



110.04.21 觀摩示範案例三



110.04.21 觀摩金華路案例

階段性補強工程訪視

專案辦公室於110年3月19日辦理工程訪視活動，工程訪視地點位在臺南市南區一棟公寓大樓，其地下室梁柱的鋼筋鏽蝕膨脹導致混凝土剝落，影響結構安全。進行工程訪視的目的在於確保階段性補強其施工階段之工程品質，並實際探訪住戶代表傾聽民眾意見，提供專業諮詢協助，並收集有關私有建物耐震階段性補強工程意見回饋，以利後續私有建物耐震階段性補強工程之推廣。本案為臺南市私有建築物耐震階段性補強施工首例。



工程訪視情況

階段性補強工程示範案例

竣工報導

此建築物位於花蓮市為地上六層之鋼筋混凝土建造物，平面配置為矩形，其1F為停車場及2F~6F住家，因1F為停車場為挑空挑高之使用空間，經結構分析後，採用階段性補強B，其新設剪力牆共計施作七面鋼筋混凝土牆，以及於本案建築物外側新增翼牆與既有外側柱做單面新增翼牆，以既有柱單面為主體，向柱體左右兩邊新增兩片寬100公分之翼牆，以降低軟弱層集中式破壞的風險。本示範案工期自民國109年5月18日至民國110年3月24日，專案辦公室於110年3月26日辦理竣工驗收會議，待監造單位協助向花蓮縣政府申請補助款。



補強前



補強後

宣導說明會輔導團隊持續招募中

目前已經與本辦公室合作過的團隊共計有20單位，包括結構技師、土木技師、建築師、物業管理、防災及不動產等產業。

說明會類別	單位名稱	負責人/聯絡人
A	陳澤修建築師事務所	陳澤修
A	中保防災科技股份有限公司	林亭玉
A	宇力工程技術顧問有限公司	齊振宇
A	震庭工程顧問有限公司	蘇模原
A	前期建築師事務所	李偉漢
A	社團法人台灣物業管理學會	杜功仁
A	陳柏元建築師事務所	陳柏元
A	永創土木技師事務所	鄭智元
A	任陞建築師事務所	蔡惠任
A	施忠賢結構技師事務所	施忠賢
A	大連結構技師事務所	蔡萬來
A	晨威工程顧問有限公司	徐勤威
A	立信工程顧問有限公司	林育信
A	榮盛發工程顧問股份有限公司	陳元睿
A	君耀土木技師事務所	方耀徵
A	社團法人花蓮縣永續發展學會	江文卿
A	亞鴻工程顧問有限公司	周宏勳
A、B	社團法人中華民國臺灣韌性城市發展協會	毛襄筠
A、B	國立高雄大學土木與環境工程學系	吳明湜
A、B	皇家長榮有限公司	孫安佳

私有建築物階段性補強專案辦公室聯絡資訊

為使民眾更容易瞭解耐震階段性補強之內容，專案辦公室提供相關階段性補強技術與行政補助申請流程等免費諮詢服務，有意願辦理或想瞭解相關事宜之社區，可由專案辦公室派員進行說明。

相關資訊可至私有建築物耐震階段性補強資訊網查詢，歡迎民眾多加利用與專案辦公室聯繫！

專案經理	林筱菁	(02)6630-0237	1906002@narlabs.org.tw
------	-----	---------------	------------------------

服務縣市	負責同仁	服務專線	電子信箱
臺北市、新北市	蕭玉舒	(02)6630-0233	yshsiao@narlabs.org.tw
金門縣、連江縣、 澎湖縣	彭瑞龍	(02)6630-5187	jlpeng@narlabs.org.tw
新竹市、新竹縣、 苗栗縣、彰化縣、 嘉義縣、嘉義市、 臺南市	張耕豪	(02)6630-0239	ghchang@narlabs.org.tw
基隆縣、宜蘭縣、 花蓮縣、臺東縣、 屏東縣、高雄市、 南投縣、雲林縣	沈 薇	(02)6630-5186	shenwei@narlabs.org.tw
桃園市、臺中市	王佳憲	(02)6630-5185	jxwang@narlabs.org.tw

No.06 May. 2021

私有建築物耐震階段性補強專案辦公室

NCREE

財團法人國家實驗研究院 國家地震工程研究中心

私有建築物耐震階段性補強專案辦公室

<http://privatebuilding.ncree.org.tw/>

地址：10668台北市大安區辛亥路三段200號

電話：(02)6630-0237

傳真：(02)6630-0574

